



Une maison de plain pied agréable et bien pensée



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 403,640.61

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Acheres
Código postal:	78260
Publicado:	25/04/2026

Descripción:

Cette charmante maison de plain pied est située à Achères (78260), proche de la forêt, des transports (RER A, ligne L et prochainement Tram 13), des écoles et des commerces.

À l'extérieur, cette maison dispose d'un joli jardin bien entretenu, offrant un espace extérieur paisible pour se détendre. De plus, un box au fond du jardin permet un stationnement sécurisé, idéal pour abriter un véhicule ou du matériel de loisirs.

À l'intérieur, la maison de 84m² propose une grande pièce de vie salon / salle-à-manger lumineux (une partie pouvant être transformée en chambre) , une cuisine fermée équipée et fonctionnelle, deux grandes chambres confortables, une salle de bain et des toilettes séparées.

La vue dégagée sur la rue ajoute une sensation d'espace. Une grande cave complète cet ensemble avec un coin buanderie et un coin chaufferie, offrant un espace de rangement supplémentaire appréciable.

Cette maison allie confort, intimité et praticité dans un cadre citadin recherché entouré de nature.

A visiter absolument!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 345 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 330 165 €

Honoraires charge acquéreur : 14 835 € soit 4,49 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1930

Común



Dormitorios: 3
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 84 m²
Tamaño del lote: 377 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 308

Building details

Parking: Sí
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611802

