



## Maison 127 m2 plain pied, terrain 4220 m2, piscine



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 556,233.36

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Pernes-les-Fontaines
Código postal:	84210
Publicado:	25/04/2026

### Descripción:

Uniquement chez SAFTI Fabienne Seuté, à Pernes-les-Fontaines (84210), cette propriété offre un cadre exceptionnel rare et paisible au cœur des vignes, parfait pour les amoureux de la nature. À proximité de toutes commodités, cette maison bénéficie d'une localisation idéale pour une vie harmonieuse entre campagne et ville, tout en offrant calme et sérénité. À l'extérieur, sur un vaste terrain de 4220 m<sup>2</sup>, cette maison dominante dispose de 10 places de parking, d'une piscine Desjoyaux de 7 X 3.50 m ainsi que d'une cave de 30 m<sup>2</sup>. L'environnement verdoyant et l'espace extérieur généreux offrent un cadre idéal pour se détendre en plein air et profiter du climat agréable de la région. À l'intérieur, cette habitation de plain-pied de 127 m<sup>2</sup> comprend 5 pièces dont 4 chambres, une cuisine, 2 salles d'eau, 2 toilettes. Les points forts résident dans son isolation totale, sa pompe à chaleur, ses panneaux solaires, son poêle à bois, ses menuiseries en double vitrage, son système d'eau provenant du canal, et de la conformité de l'électricité et de l'assainissement. L'année de construction en 1970 témoigne du caractère authentique de cette demeure remarquable où le confort et l'élégance se marient harmonieusement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 474 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

### Común



Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 127 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 4220 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 67

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729615/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1643977

