



## Vue magnifique



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 180,717.17

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Saint-Leger-les-Melezes
Código postal:	05260
Publicado:	25/04/2026

### Descripción:

Superbe appartement T3 de 60 m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur la vallée et les montagnes.<br />Situé à Saint Léger Les Mèlèzes, dans un environnement calme et recherché, cet appartement lumineux offre un cadre de vie idéal entre confort et panorama exceptionnel.<br />Il se compose d'un grand séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte, donnant accès à deux balcons — l'un orienté Est pour profiter du lever du soleil, l'autre Ouest pour savourer les fins de journée.<br />La partie nuit comprend deux jolies chambres, une salle de bain et un WC indépendant.<br />Côté prestations, rien ne manque :<br /> • Volets roulants électriques sur toutes les ouvertures<br /> • Double vitrage pour un confort optimal<br />Grâce à son ensoleillement parfait et à sa vue dégagée sur les montagnes et la vallée, cet appartement séduira aussi bien les amateurs de nature que ceux en quête de sérénité au quotidien.<br />Idéal en résidence principale comme en pied-à-terre à la montagne !<br />Vendu avec une cave<br />Contactez-moi pour une visite rapide

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 154 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1980

## Común

Pies cuadrados terminados: 61 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 343

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730028/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644662

