



## Arcachon – Studio 19 m<sup>2</sup> climatisé avec balcon – Idéal investissement / pied-à-terre



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 198,788.88

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Arcachón  
Código postal: 33120  
Publicado: 25/04/2026

### Descripción:

déalement situé au cœur du très recherché quartier de l'Aiguillon à Arcachon, découvrez ce charmant studio de 19 m<sup>2</sup>, parfait pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif rentable.<br /><br />Nichée au sein d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, cette agréable surface bénéficie d'un environnement calme, avec une vue dégagée sur la piscine, à l'abri des nuisances.<br /><br />Vous profiterez d'un emplacement privilégié : commerces, restaurants, port et plages accessibles à pied, ainsi que des transports à proximité pour faciliter tous vos déplacements.<br /><br />L'appartement se compose :<br /><br />- d'une pièce de vie lumineuse avec kitchenette fonctionnelle,<br />- d'un accès direct à un balcon agréable,<br />- d'une salle d'eau avec WC.<br /><br />Les + :<br /><br />- Climatisation<br />- Résidence avec ascenseur<br />- Environnement calme et recherché<br />- Possibilité d'acquérir ou de louer une place de parking<br /><br />Atout rare : un second studio attenant de 27 m<sup>2</sup> est également disponible à la vente, avec possibilité de réunir les deux lots (accord du syndic obtenu), offrant un beau potentiel d'agrandissement ou de valorisation patrimoniale.<br /><br />Une opportunité à ne pas manquer sur le bassin d'Arcachon !<br /><br />Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite (appel privilégié).<br /><br />Enfin, je vous donne la possibilité d'un financement ainsi que d'un accompagnement de qualité jusqu'à la signature définitive chez votre notaire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 290 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 400 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1977

## Común

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 19 m<sup>2</sup>

Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 172

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730425/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645278

