



## MAISON FAMILIALE DE 102 M2 IDEALEMENT PLACEE / RENOVATION DE QUALITE



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 526,896.15

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Villeneuve-d'Ornon
Código postal:	33140
Publicado:	25/04/2026

### Descripción:

Maison de plein pied de 102 m2 environ sur une parcelle de 543 m2 , idéalement placée à côté des commerces , écoles et transports en communs .<br />Rénovée dernièrement et comprenant 3 chambres , une salle de bains avec baignoire , douche , meuble double vasque , espace buanderie , toilette séparé et une très grande pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée intégrée donnant sur une très grande terrasse en pin classe 4 semi couverte et en contre bas une piscine enterrée entourée d'une terrasse en bois à nouveau , c'est une maison très bien distribuée et très agréable à vivre .<br />Enfin , au fond du jardin , une grande dépendance à rénover , faisant la largeur du terrain et offrant la possibilité d'y créer une cuisine d'été , un studio , un bureau ou une salle de jeu ... <br />Seule la façade côté rue reste en l'état à réenduire .<br />Chauffage électrique clim réversible gainable .<br />N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

### Común

Dormitorios: 3



---

Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 102 m2  
Tamaño del lote: 543 m2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 113

### Building details

Parking: Sí  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730547/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1644411

