



## A VENDRE MARSEILLE 11ème DEUX GRANDS GARAGES LOUES



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 38,725.11

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Código postal:	13011
Publicado:	25/04/2026

### Descripción:

A VENDRE 2 GARAGES LOUES, dans le 11 -ème arrondissement de Marseille, Résidence " Parc Bel Ombre", au sein d'une copropriété sécurisée avec portail et gardien, découvrez 2 grands garages fermés. Celui de 16m<sup>2</sup> environ est loué 110€/Mois et celui de 25m<sup>2</sup> environ est loué 120€/Mois. Très belle opportunité à saisir pour un investissement avec rendement attractif pour ces 2 garages.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 360 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 150 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 33 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

### Común

Pies cuadrados terminados: 41 m<sup>2</sup>

### Building details



Parking: Sí

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T731147/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731147/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1609955

