



## Fonds de commerce garage auto prêt à exploiter – emplacement stratégique !



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 193,625.54

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Ciudad:	Toulouse
Código postal:	31200
Publicado:	25/04/2026

### Descripción:

À vendre, fonds de commerce de garage automobile prêt à exploiter, idéalement agencé et entièrement équipé. Le local dispose d'une superficie d'environ 950 m<sup>2</sup>, avec un vaste atelier lumineux comprenant plusieurs postes de travail, pont élévateur, espace pneumatiques et tout le matériel nécessaire pour l'entretien et la réparation de véhicules. Accès facile grâce à une grande porte sectionnelle, facilitant la circulation et l'accueil de la clientèle.<br />Le bien comprend également un bureau moderne et climatisé pour l'accueil et la gestion administrative, ainsi qu'un espace complémentaire à l'étage avec une grande salle et une cuisine, idéal pour le confort, le stockage ou le développement d'activités annexes.<br />Fort potentiel de développement (mécanique, pneus, nettoyage...). Idéal pour professionnel ou investisseur souhaitant démarrer rapidement.<br /><br />Loyer mensuel : 3 068 €<br />Charges mensuelles : 250 €<br /><br />Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT<br />Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC<br />Prix de vente honoraires inclus : 165 000 € HT<br />Honoraires charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 168 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

## **Común**

Pies cuadrados terminados: 950 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731184/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731184/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1646642

