



FRONT DE MER – T2 À FORT POTENTIEL – INVESTISSEMENT IDÉAL



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 208,880.88

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Lacanau
Código postal:	33680
Publicado:	25/04/2026

Descripción:

Idéalement situé en plein cœur du front de mer, ce T2 de 30 m² représente une opportunité rare pour les investisseurs ou les amateurs de projets à valoriser. Les atouts du bien :

- Emplacement premium, à deux pas de la plage et des commodités
- Appartement à rénover entièrement, offrant un fort potentiel de valorisation
- Parfait pour un investissement locatif rentable ou un pied-à-terre en résidence secondaire
- Petite copropriété avec ascenseur
- Place de parking privative : un véritable avantage en centre-ville, surtout en période estivale
- Vie 100% à pied : commerces, restaurants, plage à proximité immédiate

Un projet à forte valeur ajoutée : Des plans d'aménagement complets ont déjà été réalisés afin d'optimiser pleinement les volumes et révéler tout le potentiel de ce bien. Dossier de rénovation disponible sur demande. Que vous soyez investisseur ou à la recherche d'un pied-à-terre à personnaliser, ce bien coche toutes les cases d'un achat stratégique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 102 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 178 000 €



Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1989

Común

Dormitorios: 1

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 30 m²

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T731280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634882

