



Petit Immeuble rendement net avt impôts de 6.51% !



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 430,670.13

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Aubervilliers
Código postal:	93300
Publicado:	25/04/2026

Descripción:

*** Rare à Aubervilliers - Immeuble en monopropriété composé de 3 logements - forte rentabilité immédiate ***
Dans le quartier recherché de Victor Hugo, proche du métro 12 (Aimé Césaire) et de nombreux bus (35, 139, N43) du square Aimé Césaire et du canal de Saint Denis d'installations sportives de toutes commodités
Immeuble propre et sans travaux offrant :
- Appartement 3 pièces de 56 m2 au 1er étage actuellement loué 800 Euros par mois CC (DPE E)
- Appartement de 3 pièces de 48 m2 au RDC actuellement loué 800 Euros par mois CC (DPE F)
- Studio de 12 m2 au RDC actuellement loué 550 Euros par mois CC (DPE F)
Rendement net avant impôts de 6.51 %
Travaux à prévoir pour 2028 : Passer de DPE F/E à D : 25400 Euros, il faut donc épargner 8 466 Euros par an sur 3 ans, ce qui fait tomber la rendement net avant impôts à 4.72 %, ce qui reste encore supérieur à la moyenne (3.5%) malgré tout!
C'est donc un investissement sûr et très rentable sur le long terme !
A visiter d'urgence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 367 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1955

Común

Pies cuadrados terminados: 120 m2



Tamaño del lote: 99 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T731292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1613798

