



Maison plain-pied de 2004 - Jardin



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 234,697.62

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Cholet
Código postal:	49300
Publicado:	25/04/2026

Descripción:

Maxime DURAND - megAgence ! En EXCLUSIVITÉ ! Située à CHOLET dans le quartier du Bois d'Ouin, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie pratique et confortable idéal pour une vie de famille. Construite en 2004, elle développe 80 m² habitables parfaitement optimisés comprenant une pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée récente de 2022, trois chambres, une salle de bain, un WC indépendant et une lingerie. La maison bénéficie de nombreux travaux récents ainsi que de panneaux solaires avec système de consommation et revente d'électricité, apportant un réel avantage énergétique et économique. Pompe à chaleur installée en 2023, un poêle à bois installé en 2021, l'isolation des combles réalisée en 2021 et la cuisine rénovée en 2022. Vous bénéficiez également d'un GARAGE. Fonctionnelle et bien entretenue, elle représente une belle opportunité pour un projet de vie serein dans un quartier recherché de Cholet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Maxime DURAND, Tél. : 0631948624, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 878 552 199

Fabricado: 2004



Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	80 m ²
Tamaño del lote:	436 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	95
--	----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T97713/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	201979
-----------	--------

