



Maison en pierre rénovée avec vue sur La Rance – Plouër-sur-Rance.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 421,164.88

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Plouer-sur-Rance
Código postal:	22490
Publicado:	25/04/2026

Descripción:

À seulement 300 mètres de La Rance et la cale du Pont Saint-Hubert, cette maison en pierre sous ardoises naturelles bénéficie d'un emplacement privilégié et offre de belles vues sur La Rance depuis les chambres.
Entièrement rénovée avec goût en 2021, à l'aide de matériaux de qualité, elle allie parfaitement le charme de l'ancien et le confort moderne.
Elle se compose de la manière suivante :
• Au rez-de-chaussée : salon-séjour / cuisine donnant sur la terrasse et jardin exposés plein sud, wc.
• Au 1er étage : palier, une chambre avec espace dressing, salle d'eau, buanderie.
• Au 2e étage : dégagement, 2 chambres, bureau, WC.
Le tout sur une parcelle de 140 m².
Une maison pleine de charme, idéale en résidence principale comme en pied-à-terre, dans un environnement recherché à proximité immédiate de la Rance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 358 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 346 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 900 € soit 3,73 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand JONCOUX, Tél. : 0661994655, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 919 904

Fabricado: 1850



Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	79 m2
Tamaño del lote:	140 m2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	125
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T98004/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	202015
-----------	--------

