



Maison 3 chambres avec dépendance - 113 - Plœmeur - accès rapide Lorient



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 417,409.71

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Ploemeur
Código postal:	56270
Publicado:	25/04/2026

Descripción:

À Plœmeur, à proximité immédiate de Lorient et de ses commodités, découvrez cette maison de caractère rénovée de 113 m², offrant des volumes agréables et une belle luminosité au quotidien.

Implantée sur un axe offrant un accès rapide vers Lorient, elle conviendra parfaitement à celles et ceux qui privilégient la mobilité au quotidien.

Dès l'entrée, on découvre une distribution originale et pleine de charme. Le séjour, agrémenté d'une cheminée, offre une atmosphère chaleureuse. La cuisine aménagée s'ouvre naturellement sur la pièce de vie, créant un espace agréable à vivre au quotidien. Un cellier et une buanderie complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, une grande chambre avec placard propose un bel espace de rangement, accompagnée d'une salle d'eau et d'un WC. Un palier ouvert sur le niveau inférieur crée une agréable sensation de volume et de luminosité. Il peut facilement accueillir un coin lecture, un bureau ou un espace détente selon vos envies.

Le dernier niveau offre deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Dès l'extérieur, le charme opère avec une cour entièrement pavée, intime et facile à entretenir, penser comme un véritable espace de vie extérieur pour profiter pleinement des beaux jours. Une pergola vient structurer harmonieusement l'ensemble. La façade claire soulignée de pierre, lui donne un style authentique et singulier, baigné de lumière.

Un jardin clos avec coin potager ainsi que deux cabanons complètent l'ensemble. Un portail électrique apporte un confort supplémentaire.

Une dépendance avec entrée indépendante offre de nombreuses possibilités d'hébergement, d'activité ou de revenus locatifs, notamment grâce à la proximité des universités et des services.

Une maison atypique, fonctionnelle et pleine de caractère, pensée pour s'adapter aux modes de vie actuels.



/>Une maison à découvrir sans attendre. Je serai ravie de vous accompagner dans votre projet et de vous la faire visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 355 700 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 345 029 €

Honoraires charge acquéreur : 10 671 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie GREMILLET, Tél. : 0645298745, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 388 093 221

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios: 3
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 113 m2
Tamaño del lote: 262 m2

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T98287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202402

