



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta

#### Ubicación

País: Italia  
Estado/Región/Provincia: Piamonte  
Publicado: 18/04/2026

#### Descripción:

A pochi minuti di auto dal cuore monumentale di Torino, questa villa storica si inserisce in un contesto paesaggistico di grande rarità per la sua distanza dal centro: un parco privato di circa 17.000 mq, interamente piantumato con alberi d&apos;alto fusto, arbusti e percorsi verdi che si aprono sul paesaggio collinare, garantisce privacy e silenzio assoluti. La posizione sulla collina consente affacci panoramici sulla Mole Antonelliana e sull&apos;arco alpino, mentre il verde perimetrale crea un isolamento naturale che trasforma la proprietà in una vera oasi privata urbana. Il corpo principale della villa, di oltre 600 mq, è articolato in due unità abitative distinte ma fisicamente contigue, rendendo possibile sia un utilizzo come grande dimora unifamiliare sia una gestione separata dei due nuclei. L&apos;ex fienile, convertito in autorimessa di circa 210 mq, è un elemento di grande valore sia funzionale sia architettonico: capace di ospitare fino a cinque veicoli, conserva i caratteri costruttivi originali delle pertinenze rurali storiche piemontesi e si integra perfettamente nel carattere d&apos;insieme del complesso. 400 mq di superficie aggiuntiva da ristrutturare offrono invece un potenziale di sviluppo particolarmente interessante: possono essere trasformati in ulteriori unità abitative, in un&apos;area wellness, in spazi per eventi privati o in locali di servizio, amplificando notevolmente la capacità e la funzionalità dell&apos;intera proprietà senza richiedere nuove volumetrie. Il parco è il vero protagonista della tenuta. La sua estensione di circa 1,7 ettari, in un&apos;area dove i lotti raramente superano poche migliaia di metri quadrati, offre un piccolo polmone verde privato attorno alla villa. Rif. 15726 <https://www.lionard.com/it/esclusiva-villa-parco-ettari-precollina-torino.html>

Fabricado: 1500

#### Común

Baños: 4  
Pies cuadrados terminados: 1300 m2



## Room details

Total rooms: 7

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3321/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3321/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 15726

