



## Con vista sul Lago di Bolsena villino a schiera con balconi e piccolo giardino.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 129,083.69

### Ubicación

País:	Italia
Estado/Región/Provincia:	Lacio
Ciudad:	San Lorenzo Nuovo
Publicado:	20/04/2026

#### Descripción:

Se cerchi l'indipendenza, il comfort e una vista che rigenera lo spirito, questo villino a schiera a San Lorenzo Nuovo è la soluzione ideale. Situata in una posizione tranquilla e panoramica, la proprietà si sviluppa su tre livelli per un totale di 92 mq. catastali, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali.

#### La disposizione interna:

**Piano Primo (Zona Giorno):** L'ingresso apre su un accogliente soggiorno impreziosito da un camino. Completano il piano una cucina abitabile, un bagno di servizio e un balcone.

**Piano Secondo (Zona Notte):** La zona notte ospita due luminose camere da letto e un secondo bagno. Il vero fiore all'occhiello è il balcone panoramico, da cui potrete godere di una splendida e dominante vista sul Lago di Bolsena.

**Piano Seminterrato:** Un ampio garage garantisce spazio per l'auto e per l'attrezzatura, offrendo massima praticità.

#### Esterni e Comfort:

La proprietà vanta una piccola corte esterna privata, uno spazio esclusivo per godersi l'estate o per chi possiede animali domestici. La casa è dotata di riscaldamento autonomo a metano, garantendo efficienza



e gestione indipendente dei consumi.

Una soluzione perfetta sia come prima casa che come residenza estiva, per chi desidera vivere a pochi minuti dal lago senza rinunciare alla comodità dei servizi del borgo

Condición: Good

## Común

Dormitorios: 2  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 92 m<sup>2</sup>

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 1

## Building details

Number of Garages: 1  
Número de plantas: 3

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/VSNE-T147/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VSNE-T147/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 103002768

