



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 880,116.07

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Vila Real
Ciudad:	Ribeira de Pena
Publicado:	16/04/2026

#### Descripción:

Oportunidade Única em Cerva, Ribeira de Pena!

Moradia de Prestígio com Potencial de Rendimento!

Procura uma casa de sonho ou o próximo grande investimento para Alojamento Local? Esta moradia de 3 andares e 450 m<sup>2</sup> é a escolha ideal!

O que esta fantástica moradia oferece:

Piso 0: Dispõe de uma suite privativa, um versátil escritório com WC completo — facilmente convertível numa segunda suite — e uma moderna cozinha em open space apoiada por despensa e uma acolhedora sala de estar

Piso 1: Acesso pelo interior ou por entrada independente com escadaria em pedra. 4 quartos amplos, sala de estar/jantar enorme, cozinha openspace com lareira e acesso a um terraço fantástico com vistas desafogadas! Dispõe também de uma espaçosa lavandaria.

Piso 2 (Sótão): WC com banheira de hidromassagem Salão e pré-instalação para cozinha, podendo ser transformado num T1 . [?]

Exterior: Jardim para relaxar, anexos churrasqueira e garagem privativa.

#### Eficiência e Conforto:

Classe Energética A+: Máxima eficiência e poupança!



Climatização: Conforto garantido com ar condicionado (split) de última geração, recuperador de calor a lenha e painéis solares para águas quentes.

Localização Privilegiada: Cerva, um refúgio de tranquilidade com vistas espetaculares.

Não perca esta oportunidade! Entre em contacto e agende a sua visita!

#ref: 875473

## **Común**

Dormitorios:	7
Baños:	6
Pies cuadrados terminados:	450 m2
Tamaño del lote:	300 m2

## **Building details**

Number of Garages:	1
--------------------	---

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T106630/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T106630/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## **Contact information**

IMLIX ID:	875473
-----------	--------

