



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 51,633.48

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Marinha Grande
Publicado:	18/04/2026

### Descripción:

Terreno Projeto aprovado | Construção | Vieira de Leiria | Marinha Grande | Leiria

Construa a sua moradia de sonho sem esperas nem burocracias!

Apresentamos este excelente terreno de 537 m<sup>2</sup>, com uma área bruta de construção de 134.85 m<sup>2</sup>, localizado na freguesia de Vieira de Leiria, a poucos minutos da praia da Vieira.

A grande vantagem deste imóvel - Já possui projeto aprovado e licença pronta a levantamento, permitindo-lhe iniciar a construção da sua nova moradia de imediato!

### A Moradia (Projeto):

Trata-se de uma moradia individual de arquitetura moderna, desenhada para oferecer o máximo conforto e funcionalidade:

#### • Zona Social:

Hall de entrada acolhedor que conduz a uma ampla sala de estar e jantar em Open Space, com varanda e muita luz natural, ligada a uma cozinha funcional.

#### • Zona Privada:

Três quartos, com roupeiro e duas casas de banho.

---

- Exterior:

O logradouro oferece o espaço ideal para criar um jardim privativo e uma piscina.

**Localização e Envolvência:**

Situado em Casal de Anja, este terreno beneficia de uma excelente exposição solar e da tranquilidade de uma zona residencial, mantendo a proximidade a todos os serviços essenciais e aos acessos rápidos à cidade e à praia.

**Porquê este terreno?**

- Projeto moderno e otimizado.
- Licença a levantamento (pode começar a construir).
- Áreas equilibradas para fácil manutenção.

Não perca tempo com processos de licenciamento morosos.

Esta é a solução para quem quer construir com rapidez e segurança.

Marque já a sua visita!

Valério Fonseca, Consultor Imobiliário Independente | iad Portugal

#ref: 875181

### Común

Pies cuadrados terminados: 537 m2

Tamaño del lote: 537 m2

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106699/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106699/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 875181

