



Land with high construction potential in Mozelos - PIP approved - to buy in Aveiro



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 580,876.61

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Santa Maria da Feira
Publicado:	23/04/2026

Descripción:

Terreno con alto potencial de construcción en Mozelos - aprobado por un PIP - para comprar en Aveiro.

Presentamos este excelente terreno situado en Mozelos, ideal para inversores y promotores inmobiliarios. Con un alto potencial constructivo, esta propiedad destaca por su versatilidad y ubicación estratégica, permitiendo el desarrollo de viviendas colectivas o viviendas unifamiliares.

Actualmente, cuenta con PIP aprobado para la construcción de viviendas colectivas, ofreciendo excelentes índices urbanos y una solución altamente rentable para el desarrollo inmobiliario.

Información de contexto

Superficie: 3.114,00 m ²
Área de implantación: 1.012,00 m ²
Superficie bruta de construcción: 3.192,00 m ²
Número de plantas por encima del umbral: 3
Nº de plantas por debajo del umbral: 1
Nº de plazas de aparcamiento en el sótano: 23
Superficie impermeabilizada: 1.420,00 m ²
Índice de impermeabilización: 0,46 m ² /m ²
Índice de ocupación del terreno: 0,32 m ² /m ²
Índice de utilización: 0,80 m ² /m ²



El terreno consta de 3 parcelas, que suman unos 3.000 m² (3 x 1.000 m²), lo que también permite el desarrollo de varias viviendas, según el proyecto previsto.

Ubicación privilegiada

Junto al cruce de Picoto y la A41

A solo 5 minutos de la A1

8 minutos desde la A29

A unos 10 minutos de la playa de Espinho

Una oportunidad única para quienes buscan invertir en una zona con un gran potencial de apreciación, excelente acceso y proximidad a la costa.

¡Pide más información ahora y ven a ver esta excelente oportunidad de inversión! ¡Llama ahora!

Nota para los consultores inmobiliarios: Esta propiedad está disponible para compartir por empresas. Si tienes clientes interesados, por favor contáctanos para concertar una visita.

AMI: 13781

Entreparedes Real Estate - Profesionalidad y dedicación a tu servicio

Entreparedes Real Estate es una referencia en el mercado de Ventas y Gestión Inmobiliaria, reconocida por su compromiso con la seriedad, el respeto y la ética en la prestación de servicios inmobiliarios.

Nuestro equipo está formado por profesionales experimentados y multilingües, que ofrecen un servicio personalizado adaptado a las necesidades de cada cliente. Trabajamos incansablemente para ofrecer la máxima satisfacción a nuestros clientes, ya sea comprando, vendiendo o gestionando bienes inmuebles.

Diferenciales de entreparedes:

- Tecnología de última generación: Utilizamos las herramientas más modernas para garantizar una amplia y eficaz difusión de las propiedades.
- Gestión completa: Nos encargamos de todo el proceso, desde la negociación inicial hasta la postventa, asegurando una experiencia fluida y exitosa.
- Enfoque en la rentabilidad: Nuestro objetivo es ofrecer el mejor retorno a nuestros clientes, siempre centrados en la calidad y apreciación de los activos inmobiliarios.

En Entreparedes, un cliente satisfecho es nuestro mayor logro. Estamos aquí para hacer que tu experiencia inmobiliaria sea sencilla, segura y gratificante.

Categoría Energética: En trámite

#ref:TER_3045

Común

Pies cuadrados terminados: 3114 m²



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/OYEF-T5403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

TER_3045

