



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 69,235.8

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Ansiao
Publicado:	25/04/2026
Descripción:	

- Casa con Encanto para Reformar con Amplio Terreno en Avelar

Descubra esta oportunidad única en Avelar, en el municipio de Ansião, una zona tranquila y pintoresca en el corazón de Portugal. Esta casa tradicional, construida en 1937, ofrece el escenario perfecto para crear su refugio soñado o invertir en un proyecto con alto potencial de revalorización.

- La Propiedad

Con una superficie construida de 72 m², esta vivienda de estilo tradicional ofrece una base sólida para una reforma integral, permitiendo total libertad para diseñar y personalizar los espacios a su gusto.

Distribución:

- 2 Dormitorios
- 1 Baño
- Comedor
- Lavadero
- Cocina (sin equipar)
- Terreno y Exterior

Ubicada en una parcela generosa de 1.372 m², prácticamente llana y bien cuidada, ideal para:



Jardín
Piscina
Huerto o árboles frutales
Aparcamiento para hasta 4 vehículos

Destacado: Pozo de agua propio, garantizando suministro durante todo el año — una gran ventaja para el mantenimiento de las zonas exteriores.

- Orientación

Orientación Norte, Sur y Oeste, proporcionando excelente luz natural durante todo el día.

Infraestructuras
Agua de red
Saneamiento
Electricidad (contador inteligente)
Fibra óptica disponible
Calefacción individual
- Ubicación Estratégica

Situada a solo 1,3 km del centro de Avelar, con acceso rápido a comercios, colegios, supermercados y servicios de salud (urgencias 24h).

Distancias:

28 km a Pombal
40 km a Coimbra
76 km a Figueira da Foz
160 km a Oporto
175 km a Lisboa

Fácil acceso a las principales vías (IC8 y A13), ideal para desplazamientos rápidos por el país.

- Entorno

Naturaleza y rutas de senderismo
Cercanía a ríos y playas fluviales
Patrimonio histórico y cultural
Restaurantes y cafeterías típicas

- ¿Por qué invertir?

Excelente potencial de revalorización
Proyecto totalmente personalizable
Ideal como vivienda habitual, casa de vacaciones o inversión turística

¡Programe su visita hoy mismo y descubra todo el potencial de esta propiedad!



Nota: Las superficies indicadas se basan en los datos del registro catastral.
#ref: 883870

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	72 m2
Tamaño del lote:	1372 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 883870

