



## Prédio para venda

### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 563,274.28

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Braga
Ciudad:	Guimarães
Publicado:	26/04/2026
Descripción:	Prédio para remodelar;

Edifício com elevada referência histórica;

Excelente localização;

Situado em pleno centro histórico da Cidade de Guimarães;

Na zona de Couros;

**Guimarães** é uma cidade portuguesa e capital da sub-região do Ave, pertencendo à região do Minho e ao distrito de Braga.

**Aqui se daria, a 24 de Junho de 1128, a Batalha de São Mamede.**

É uma cidade histórica, com um papel crucial na formação de Portugal, e que conta já com mais de um milénio desde a sua formação, altura em que era designada como Vimaranes. Podendo este topónimo ter tido origem em Vímara Peres, nos meados do século IX, quando fez deste local o seu principal centro governativo do condado Portucalense que tinha conquistado para o Reino das Astúrias. Guimarães é uma das mais importantes cidades históricas do país, estando o seu centro histórico inscrito na lista do Património Mundial da UNESCO desde 2001, o que a



torna definitivamente num dos maiores centros turísticos da região. As suas ruas e monumentos respiram história e encantam quem a visita.

A Guimarães actual soube conciliar, da melhor forma, a história e conseqüente manutenção do património com o dinamismo e empreendedorismo que caracterizam as cidades modernas, que se manifestou na nomeação para **Capital Europeia da Cultura em 2012**, factores que levaram Guimarães a ser eleita pelo New York Times como um dos 41 locais a visitar em 2011 e a considerá-la um dos emergentes pontos culturais da Península Ibérica. Foi ainda **Cidade Europeia do Desporto (CED), em 2013**. Nesta última, Guimarães foi distinguida como sendo a melhor CED de 2013. Distinguida como **Capital Verde Europeia em 2026**.

Guimarães é muitas vezes designada como "**Cidade Berço**", devido ao facto aí ter sido estabelecido o centro administrativo do Condado Portucalense por D. Henrique e por seu filho D. Afonso Henriques poder ter nascido nesta cidade e fundamentalmente pela importância histórica que a Batalha de São Mamede, travada na periferia da cidade em 24 de junho de 1128, teve para a formação da nacionalidade. Contudo, as necessidades da Reconquista e de protecção de territórios a sul levou esse mesmo centro para Coimbra em 1129.

A região em que Guimarães se integra é de povoamento permanente desde pelo menos o Calcolítico Final Nacional, como atestam a presença, no município, das citânias de Briteiros e de Sabroso ou a Estação arqueológica da Penha.

A Ara de Trajano denuncia a utilização, pelos romanos, das águas termais da vila de Caldas das Taipas

"Excluído do SCE, ao abrigo da alínea g) do nº2 do artigo 18º do Decreto-Lei nº101-D/2020, de 7 de Dezembro."

;ID RE/MAX: 121751324-301

Fabricado: 1937

### Común

Pies cuadrados terminados: 300 m2

Tamaño del lote: 480 m2

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/OKRP-T4816/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 121751324-301



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

