



## Terreno para venda

### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 310,974.34

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Santo Tirso
Publicado:	26/04/2026
Descripción:	?? Terreno com Projeto Aprovado – Carreira (São Tiago), Santo Tirso

Terreno com 4.497 m<sup>2</sup>, localizado na Rua de Casais nº79, Carreira (São Tiago), Santo Tirso.

Conta com projeto aprovado e licença de construção válida até 2029 para moradia T3, com área de implantação de 194,91 m<sup>2</sup>.

O terreno possui anexos já construídos, que poderão ser licenciados e convertidos em habitação, oferecendo um excelente potencial de valorização.

? Principais características:

Área total: 4.497 m<sup>2</sup>

Projeto aprovado para moradia T3

Licença de obras válida até 2029



Anexos existentes, passíveis de legalização

Furo de água próprio (consumo e rega)

Ligação à rede pública de água e saneamento

Excelente exposição solar e boas vistas

Local tranquilo e sem poluição sonora

Boa vizinhança

?? Localização:

No centro da freguesia de Carreira

A 100 m da EN105

Próximo de escolas, igreja, junta de freguesia, comércio e serviços

A 3 km de Santo Tirso e da A3

A 18 km do Porto

?? Ideal para quem procura construir a sua casa de sonho num local calmo, com excelentes acessos e todas as comodidades por perto.

Grande oportunidade!

Bom preço!

Marque já a sua visita!

;ID RE/MAX: 120761039-368

Condición: Must be reformed

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	4497 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/OKRP-T5045/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T5045/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

120761039-368

