



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 220,269.58

### Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Moscú
Ciudad:	Moscú
Publicado:	13/04/2026

### Descripción:

Сдается в прямую аренду современное производственное помещение площадью 11 000 кв.м на срок от 1 года в новом здании класса В, идеально подходящее для размещения производств легкой промышленности, складских и логистических операций. Прекрасная транспортная доступность: 10 минут транспортом от метро Котельники. Удобная логистика и подъездные пути. Основные характеристики: 3-й этаж в 7-этажном здании, корпус 1 Высота потолков: 4,78 м. Нагрузка на пол: 700 кг/м<sup>2</sup>. Шаг колонн: 7,2 x 9,6 м. Современные системы вентиляции (приточно-вытяжная, противодымная, холодоснабжение). Центральное отопление и кондиционирование. Электроснабжение без ограничений, вода. Интернет и телефонная связь. Предоставляется юридический адрес. Ворота докового типа, удобные погрузочно-разгрузочные зоны, докшелтеры. Современная инфраструктура: 16 грузовых лифтов (грузоподъемность 5 тонн). 12 пассажирских лифтов. Эффективные системы пожарной безопасности и охраны. Бесплатный паркинг на крыше здания (более 500 машиномест). Столовая и помещения для отдыха сотрудников. Возможность адаптации и проектирования помещений под требования арендатора. Рядом расположен крупнейший торговый комплекс «Садовод», что позволяет эффективно реализовывать произведенную продукцию на месте. Проект реализован при поддержке Департамента инвестиционной и промышленной политики Москвы. Общая площадь технопарка — более 332 тыс. кв.м. Успейте забронировать помещение для вашего бизнеса уже сегодня! Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! [#8033514#]

Condición:	Reformed
Fabricado:	2025



## Común

Pies cuadrados terminados: 11000 m2  
Floor Number: 3

## Building details

Número de plantas: 7

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T339825/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T339825/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8033514

