



listing



Info Agente

Nombre:	BoCasa
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Sitio web:	https://bocasa.nl

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 896,137.21

Ubicación

País:	España
Dirección:	Baladrar
Publicado:	29/04/2026

Descripción:

Elegante villa en una ubicación privilegiada con vistas al mar. Situada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Benissa Costa, a pocos minutos a pie de la pintoresca cala Cala Baladrar, se encuentra esta atractiva villa de estilo mediterráneo. El entorno tranquilo, unido a la proximidad del mar, convierte esta propiedad en un refugio único con una elevada calidad de vida. La vivienda se asienta sobre una amplia parcela de 1.049 m² y ofrece aproximadamente 264 m² construidos. Uno de sus aspectos más destacados es su inteligente distribución, que divide la villa en tres unidades independientes: la residencia principal, un apartamento totalmente independiente y una suite de invitados adicional con acceso privado y una terraza en la azotea desde la que se disfrutaban impresionantes vistas al mar. Esta configuración ofrece múltiples posibilidades de uso, ya sea para familias, invitados o alquiler vacacional. La vivienda principal destaca por su diseño abierto y sus espacios llenos de luz natural. El salón y el comedor se integran de forma fluida con la terraza exterior, ofreciendo unas vistas espectaculares al mar Mediterráneo. Una cocina completamente equipada, junto con varios dormitorios y baños confortables, completan esta zona principal. La suite de invitados situada en la planta superior dispone también de su propia terraza privada con amplias vistas despejadas. El espacio exterior ha sido cuidadosamente diseñado para crear una auténtica sensación de bienestar y estilo de vida mediterráneo. La piscina privada, junto a la terraza solárium, invita a relajarse y disfrutar del clima. Diferentes zonas de estar distribuidas por el jardín ofrecen múltiples opciones para el ocio al aire libre. Además, la propiedad



cuenta con una zona de ocio o fitness, así como trasteros y un cuarto técnico que aportan funcionalidad adicional, junto con numerosos rincones tranquilos rodeados de vegetación. Construida en 2002, la vivienda se encuentra en buen estado de conservación, aunque ofrece interesantes posibilidades de actualización según las preferencias del nuevo propietario. Entre sus equipamientos destacan la calefacción central, aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento de alta calidad, armarios empotrados y elementos de seguridad como sistema de alarma y rejas en las ventanas. Asimismo, dispone de conexión a internet de fibra óptica y Wi-Fi. La propiedad se completa con una plaza de garaje y varias zonas de aparcamiento adicionales dentro de la parcela. Esta villa combina de forma excepcional el estilo de vida mediterráneo con una arquitectura bien planificada y múltiples posibilidades de uso. Es una propiedad ideal como residencia principal representativa para compradores exigentes que valoran la privacidad y una ubicación privilegiada, así como una elegante vivienda vacacional con un alto potencial de descanso y disfrute. Gracias a sus unidades independientes, también ofrece la posibilidad de alojar invitados de manera cómoda o incluso obtener interesantes ingresos por alquiler. La combinación de ubicación, amplitud y distribución convierte esta propiedad en una inversión sólida y a largo plazo en una de las regiones más demandadas de España, un lugar donde la calidad de vida, la tranquilidad y el encanto mediterráneo se unen de forma perfecta.

Común

Dormitorios:	4
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	264 m ²
Tamaño del lote:	1049 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC04-74584

