



listing



Info Agente

Nombre:	BoCasa
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Sitio web:	https://bocasa.nl

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,462,465.97

Ubicación

País:	España
Dirección:	Moraira
Publicado:	29/04/2026

Descripción:

Villa mediterránea en Pla del Mar, Moraira | Ubicación privilegiada con vistas al mar y potencial de revalorización

Situada en la prestigiosa zona de Pla del Mar, en Moraira, esta villa de estilo mediterráneo representa una oportunidad única para adquirir una propiedad con gran potencial en uno de los enclaves residenciales más exclusivos de la Costa Blanca Norte. Ubicada a solo 5 minutos a pie del centro de la localidad, del puerto deportivo y de las playas, esta vivienda combina estilo de vida, ubicación y atractivo como inversión a largo plazo.

Situada en una parcela privada de aproximadamente 800 m², la propiedad ofrece 220 m² construidos (145 m² de superficie habitable), diseñados para una vida interior y exterior sin fisuras. La planta principal cuenta con tres dormitorios y dos baños, complementados por luminosas zonas de estar diáfanas que conectan directamente con amplias terrazas con hermosas vistas al mar, ideales para cenar al aire libre, recibir invitados y disfrutar del clima mediterráneo.

La villa incluye un sótano que actualmente alberga un dormitorio con baño y un amplio espacio de almacenamiento, lo que ofrece flexibilidad para convertirlo en un apartamento de invitados, una oficina en casa, un gimnasio o una zona de bienestar.

La vida al aire libre es uno de los principales atractivos, con una piscina privada, amplias terrazas soleadas y una cocina exterior totalmente equipada, perfecta para una vida costera de lujo y para recibir invitados



con estilo.

Recientemente renovada con una nueva cocina, la propiedad está lista para entrar a vivir, al tiempo que ofrece un gran potencial de renovación y ampliación, lo que permite a los compradores crear una residencia de lujo a medida adaptada a los estándares modernos.

Características principales y aspectos destacados de la inversión

Ubicación privilegiada en Pla del Mar, a poca distancia a pie del pueblo y la playa de Moraira Vistas al mar desde la terraza, las zonas de estar y el dormitorio principal 3 dormitorios + alojamiento independiente para invitados Piscina privada y cocina exterior Parcela de aprox. 800 m² con privacidad y vistas despejadas Cocina nueva instalada Alto potencial de retorno de la inversión: oportunidad de renovación y ampliación Ideal como residencia principal de lujo, vivienda vacacional o propiedad de inversión

Se trata de una ubicación con alta demanda y escasa oferta: una oportunidad excepcional para hacerse con una villa mediterránea con vistas al mar, un gran potencial de revalorización y la posibilidad de crear una vivienda de lujo verdaderamente a medida en Moraira.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	220 m ²
Tamaño del lote:	800 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC14-17944

