



listing



Info Agente

Nombre:	BoCasa
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Sitio web:	https://bocasa.nl

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,490,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	Sol Park
Publicado:	30/11/-0001

Descripción:

Esta villa de 2021 en Solpark, Moraira, destaca por su construcción superior y una distribución diseñada para el máximo confort. Desde el momento de su llegada, la casa se siente imponente: una gran puerta principal de madera se abre a un amplio vestíbulo, ofreciendo esa sensación de amplitud y luz que define a una vivienda de alta calidad.

La orientación sur garantiza que toda la casa sea luminosa y acogedora durante todo el día. Más allá de la entrada principal, la propiedad cuenta con toques inteligentes y prácticos, como el acceso directo desde la zona de aparcamiento cubierta a la despensa y el lavadero, un detalle que agradecerá al llegar con las compras. La distribución es fluida: la planta baja alberga la suite principal con un gran baño privado y un aseo de invitados independiente. En la planta superior, los dormitorios adicionales comparten un baño amplio y bien equipado, y cada habitación disfruta de su propio acceso a una terraza privada.

En el exterior, la propiedad es un refugio privado y tranquilo, protegido por vegetación madura que garantiza total privacidad. La terraza del salón en la planta inferior es un lugar destacado, perfecto para almuerzos prolongados o cenas románticas más íntimas. La piscina climatizada, equipada con cubierta eléctrica, está lista para su uso durante todo el año, y la ducha exterior cuenta con agua fría y caliente para mayor comodidad.

Técnicamente, la villa es un referente de sostenibilidad, con un certificado energético de clase A. Una gran ventaja es el sistema de aerotermia, que gestiona de forma eficiente la calefacción por suelo



radiante, el aire acondicionado por conductos y la climatización de la piscina. Esta tecnología, combinada con paneles solares, garantiza que la casa mantenga una temperatura perfecta en todas las estaciones con costes de mantenimiento muy bajos. Para su tranquilidad, la vivienda está equipada con un moderno sistema de alarma con cámaras exteriores y un punto de carga para vehículos eléctricos.

Esta es una casa lista para entrar a vivir donde la tecnología de alta gama y el diseño cuidado se unen en uno de los barrios más consolidados de Moraira.

¿Listo para verla? Contacte con nuestro equipo para concertar una visita y experimentar de primera mano todo lo que esta excepcional villa tiene para ofrecer.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	262 m ²
Tamaño del lote:	817 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	A
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC08-62581
-----------	------------

