



## Apartamento T2 na Consolação a Escassos Metros da Praia



### Info Agente

|                     |  |
|---------------------|--|
| Nombre:             | AliasHouse - Real Estate   |
| Correo electrónico: | geral@aliashouse.pt  |
| Nombre empresa:     |  |
| País:               | Portugal   |
| Experience since:   | 2015   |
| Tipo de servicio:   | Selling a Property, Buying a Property  |
| Specialties:        | Listing Agent, Consulting, Other   |
| Property Type:      | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Teléfono:           | +351 (218) 062-392   |
| Languages:          | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Sitio web:          | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 326,229.69 |

### Ubicación

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| País:                    | Portugal           |
| Estado/Región/Provincia: | Leiria             |
| Ciudad:                  | Atouguia da Baleia |
| Publicado:               | 27/04/2026         |

### Descripción:

Apartamento T2, localizado num rés-do-chão alto, com 67 m<sup>2</sup> de área útil, apenas a 200 metros da deslumbrante Praia da Consolação. Uma localização privilegiada que combina a tranquilidade do litoral com a conveniência de ter tudo por perto, incluindo acessos rápidos a Lisboa, a cerca de uma hora de viagem.

A área social apresenta-se ampla e luminosa, com sala e cozinha em conceito open space com ligação direta a uma varanda que convida a momentos de lazer. A cozinha encontra-se totalmente equipada com



eletrodomésticos modernos, pensados para proporcionar funcionalidade e conforto no quotidiano. Na zona mais reservada, os dois quartos oferecem boas áreas e roupeiros embutidos, destacando-se a suíte pela sua dimensão e privacidade. As áreas variam entre os 11 e os 18 m<sup>2</sup>, e o apartamento dispõe ainda de uma segunda casa de banho completa, garantindo maior comodidade.

Este imóvel inclui também arrecadação e um lugar de estacionamento no piso -1, acrescentando praticidade ao dia a dia.

Ao nível do conforto, conta com sistema de bomba de calor e pré-instalação de ar condicionado, assegurando uma climatização eficiente em todas as estações.

Os acabamentos refletem um elevado padrão de qualidade, com materiais cuidadosamente selecionados e uma estética contemporânea que valoriza cada espaço, criando um ambiente harmonioso e acolhedor.

Inserido numa zona de grande prestígio, encontra-se próximo de locais emblemáticos como a Praia dos Supertubos, bem como das localidades de Peniche e Baleal, reconhecidas internacionalmente pelo surf e pela sua autenticidade.

Com conclusão prevista para o primeiro semestre de 2028, esta é uma oportunidade sólida, seja para residência permanente, refúgio de férias ou investimento com elevado potencial de valorização.

·  
·  
Categoria Energética: A+

#ref:AH2603-FC2

Nuevo:

Fabricado: 2028

## Común

Dormitorios: 2

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 67 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2603-FC2

