



## Apartamento T2 Junto à Praia da Consolação



### Info Agente

Nombre:	AliasHouse - Real Estate
Correo electrónico:	geral@aliashouse.pt
Nombre empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sitio web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 305,106.9

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Atouguia da Baleia
Publicado:	27/04/2026

### Descripción:

Apartamento T2, situado num rés-do-chão alto, com a sensação prática de um primeiro andar, a 200 metros da Praia da Consolação. Aqui, a localização assume um papel central: viver com o mar tão próximo, com comércio e serviços acessíveis a pé, e ainda beneficiar de uma ligação rápida a Lisboa, a cerca de uma hora de distância.

A zona social foi desenhada para privilegiar a fluidez e a luminosidade, com uma sala e cozinha integradas em open space, e com acesso direto a uma agradável varanda. A cozinha apresenta-se totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, pensados para responder às exigências do dia a dia



com funcionalidade e elegância.

Na área privada, os dois quartos oferecem conforto e organização, ambos com roupeiros embutidos. Destaca-se a suíte, que reforça a privacidade e comodidade, com áreas generosas que variam entre os 11 e os 18 m<sup>2</sup>. O apartamento conta ainda com uma segunda casa de banho completa, garantindo total conveniência para a família ou visitas.

Para maior praticidade, o imóvel inclui também arrecadação e lugar de estacionamento no piso -1, uma mais-valia cada vez mais valorizada.

Em termos de conforto térmico, a habitação está equipada com bomba de calor e dispõe de pré-instalação de ar condicionado, assegurando eficiência energética e bem-estar ao longo de todo o ano.

Os interiores revelam um cuidado criterioso em cada detalhe, com acabamentos de elevada qualidade, materiais selecionados e uma linguagem estética contemporânea que transmite sofisticação e acolhimento em cada divisão.

A envolvente reforça o carácter exclusivo desta oportunidade: além da proximidade à praia, encontra-se a poucos minutos de destinos de referência como Praia dos Supertubos, Peniche e Baleal, conhecidos internacionalmente pelo surf, gastronomia e estilo de vida descontraído.

Com conclusão prevista para o primeiro semestre de 2028, este imóvel surge como uma excelente opção, quer para habitação própria, casa de férias ou investimento com elevado potencial de valorização.

·  
·  
Categoria Energética: A+

#ref:AH2602-FC2

Nuevo:

Fabricado: 2028

## Común

Dormitorios: 2

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 60 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2602-FC2

