



## Apartamento T3 Junto à Praia da Consolação em Peniche



### Info Agente

Nombre:	AliasHouse - Real Estate
Correo electrónico:	geral@aliashouse.pt
Nombre empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sitio web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 386,091.02

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Atouguia da Baleia
Publicado:	27/04/2026

### Descripción:

Apartamento T3, localizado num R/C alto, com a comodidade e privacidade de um primeiro andar e com 93 m<sup>2</sup> de área útil, a apenas 1 minuto da emblemática Praia da Consolação. Uma proposta que alia na perfeição a proximidade ao mar com a facilidade de acessos, encontrando-se a cerca de uma hora de Lisboa.

A zona social destaca-se pela sua amplitude e luminosidade, com sala e cozinha em open space, totalizando 32 m<sup>2</sup>, e com ligação direta a uma varanda que prolonga o espaço para o exterior. A cozinha encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, pensados para garantir eficiência e



funcionalidade no dia a dia.

Na área mais privada, os dois quartos oferecem conforto e boas dimensões, ambos com roupeiros embutidos. Um deles é em suíte, proporcionando maior privacidade, e as áreas variam entre os 14 e os 16 m<sup>2</sup>. O imóvel dispõe ainda de uma segunda casa de banho completa, assegurando total comodidade.

Para maior conveniência, inclui arrecadação e dois lugares de estacionamento no piso -1, elementos cada vez mais valorizados no contexto atual.

O conforto térmico é garantido através de bomba de calor e pré-instalação de ar condicionado, permitindo uma climatização eficiente ao longo de todo o ano.

Os interiores revelam um cuidado rigoroso na escolha de materiais e acabamentos, com uma estética contemporânea e elegante que confere sofisticação e bem-estar a cada divisão.

A localização é, sem dúvida, um dos seus maiores trunfos, estando próximo de referências como a Praia dos Supertubos, assim como de Peniche e Baleal destinos reconhecidos internacionalmente pelo surf, gastronomia e estilo de vida descontraído.

Com conclusão prevista para o primeiro semestre de 2028, este apartamento representa uma excelente oportunidade, quer para habitação própria, casa de férias ou investimento seguro com potencial de valorização.

·  
·  
Categoria Energética: A+

#ref:AH2604-FC2

Nuevo:

Fabricado: 2028

## Común

Dormitorios: 3

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 93 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2604-FC2

