



## Apartamento T2 com varanda junto à Praia da Consolação



### Info Agente

Nombre:	AliasHouse - Real Estate
Correo electrónico:	geral@aliashouse.pt
Nombre empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sitio web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 348,651.89

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Atouguia da Baleia
Publicado:	27/04/2026

### Descripción:

Apartamento T2 inserido num R/C alto, com uma área de 87 m<sup>2</sup> e uma localização verdadeiramente privilegiada, a apenas a 200 metros da Praia da Consolação, permitindo-lhe integrar o mar no seu dia a dia com toda a naturalidade. A proximidade a Lisboa, a cerca de uma hora, acrescenta conveniência e reforça o seu apelo, quer para habitação própria, quer para investimento.

A área social foi concebida com foco na funcionalidade e na luminosidade, reunindo sala e cozinha em open space, num total de 32 m<sup>2</sup>. Este espaço abre-se para uma varanda, criando uma agradável



continuidade entre interior e exterior. A cozinha encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, pensados para proporcionar conforto e eficiência no quotidiano.

Na zona mais reservada, os dois quartos destacam-se pelas suas boas áreas e conforto, ambos com roupeiros embutidos. Um deles beneficia de casa de banho privativa, garantindo maior comodidade e privacidade. As áreas variam entre os 16 e os 17 m<sup>2</sup>, sendo complementadas por uma segunda casa de banho completa.

O imóvel oferece ainda uma arrecadação e lugar de estacionamento no piso -1, um elemento cada vez mais valorizado no dia a dia.

Em termos de conforto, está equipado com bomba de calor e conta com pré-instalação de ar condicionado, assegurando uma temperatura agradável ao longo de todo o ano e uma boa eficiência energética.

Os acabamentos revelam qualidade e atenção ao detalhe, refletindo um ambiente contemporâneo, elegante e acolhedor, ideal para quem valoriza conforto e estética.

A localização permite fácil acesso a alguns dos destinos mais emblemáticos da região, como a Praia dos Supertubos, bem como Peniche e Baleal, conhecidos internacionalmente pela prática de surf, excelente gastronomia e ambiente descontraído.

Com conclusão prevista para o primeiro semestre de 2028, este apartamento representa uma excelente oportunidade para quem procura qualidade de vida junto ao mar ou um investimento seguro numa zona em crescente valorização.

.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2613-FC2

Nuevo:

Fabricado: 2028

## Común

Dormitorios: 2

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 80 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2613-FC2



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

