



listing



Info Agente

Nombre:	ProCare Estates
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Sitio web:	https://procareestates.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 1,161.75
Tiempo de alquiler:	Por mes

Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	29/04/2026

Descripción:

Se ofrece en alquiler local comercial actualmente acondicionado como bar, ideal para desarrollar un proyecto de hostelería como pub, cafetería o restaurante. Se trata de un espacio con gran potencial, que permite iniciar la actividad con una base ya existente y adaptarlo fácilmente al concepto de negocio que se quiera implantar.. . El local cuenta con una superficie construida aproximada de 108 m2, a lo que se suma una terraza de unos 60 m2 que aporta un valor añadido muy importante para la explotación del negocio. Además, dispone de un amplio trastero o sala de máquinas de aproximadamente 100 m2, lo que facilita tanto el almacenamiento como la parte técnica de la actividad.. . En cuanto a las condiciones económicas, el alquiler se establece de forma progresiva:.. -990 € mensuales durante el primer año + IVA. -1.050 € el segundo año + IVA. -1.150 € el tercer año. + IVA. A partir del cuarto año, la renta se actualizará anualmente conforme al IPC en el mes de febrero. . El contrato tiene una duración de cinco años más cinco años adicionales, con renovación automática.. . Para la formalización del contrato se solicita el mes en curso, dos meses de fianza y se concede un mes de carencia para que el arrendatario pueda realizar las adecuaciones necesarias. Los suministros no están incluidos en el precio, no existen



gastos de comunidad y el IBI corre por cuenta de la propiedad.. . Es importante tener en cuenta que todas las adaptaciones y modificaciones necesarias para cumplir con la normativa vigente serán asumidas por el inquilino.. . En definitiva, una oportunidad muy interesante para emprendedores que buscan un local con estructura ya preparada dentro del sector de la hostelería, con margen para personalizarlo y desarrollar un proyecto sólido desde el inicio.

Común

Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 206 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: M-57948

