



listing



Info Agente

Nombre: ProCare Estates
Nombre empresa:
País: España
Experience since:
Tipo de servicio: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono: +34 (865) 661-012
Languages: Dutch, English, French, German, Spanish
Sitio web: <https://procareestates.com>

Detalles del anuncio

Propiedad para: Alquiler
Precio: EUR 850
Tiempo de alquiler: Por mes

Ubicación

País: España
Dirección: La Marina
Publicado: 29/04/2026

Descripción:

Nos complace presentar una atractiva oportunidad para alquilar un local comercial formado por la unión de dos unidades, el Local 4 y el Local 5, lo que permite disponer de un espacio más amplio y versátil para desarrollar distintos tipos de negocio.. El inmueble se entrega completamente diáfano y sin acondicionar para ninguna actividad específica, ofreciendo total flexibilidad para adaptarlo a las necesidades del proyecto. Esto lo convierte en una opción ideal para emprendedores que buscan diseñar su negocio desde cero en un entorno comercial estratégico.. La superficie resultante de la unión de ambas unidades permite una mayor capacidad y funcionalidad, especialmente interesante para actividades que requieran más espacio para clientes o zona operativa. Es importante tener en cuenta que la ejecución de los baños deberá realizarla el arrendatario, adaptándolos a la normativa vigente según la actividad que se vaya a desarrollar.. En cuanto a las condiciones económicas, la renta se establece de forma progresiva: . 850 € + IVA al mes durante el primer año. 930 € + IVA el segundo año. 1.050 € + IVA el tercer año. . A partir del cuarto año, la renta se actualizará anualmente conforme al IPC en el mes de febrero.. Damos 2 meses de carencia para realizar las adecuaciones necesarias en el local,.. El contrato de arrendamiento se



plantea a cinco años, con una prórroga adicional de cinco años y renovación automática.. . El local se encuentra en el término municipal de San Fulgencio, dentro de la urbanización de La Marina, concretamente en el centro comercial Consum. Se trata de una zona comercial consolidada, en pleno funcionamiento, rodeada de múltiples negocios y con un flujo constante de clientes durante todo el año.. . Una excelente oportunidad para posicionar tu negocio en un entorno con visibilidad, actividad y potencial de crecimiento.. Especialistas en Orihuela Costa

Común

Pies cuadrados terminados: 200 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: M-14143

