



## Terreno com projecto aprovado



### Info Agente

Nombre:	Tânia Abreu
Correo electrónico:	consoc.tania@gmail.com
Nombre empresa:	m
País:	Portugal
Experience since:	2023
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Other
Property Type:	Other
Teléfono:	+351 (96) 412-4562
Languages:	English, Portuguese
Sitio web:	

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 750,000

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Vila Nova de Gaia
Dirección:	Rua de sá
Publicado:	05/05/2026

### Descripción:

Hotel Douro M – Um Refúgio Ímpar nas Escarpas do Douro, localizado estrategicamente em Vila Nova de Gaia, entre as pontes do Infante e do Freixo, nasce o Hotel Douro M. Este não é apenas um terreno com projeto, é uma obra de arte arquitetónica desenhada para se fundir com a natureza, posicionada de frente para o majestoso Palácio do Freixo, situado no limite de uma vasta reserva ecológica, o hotel oferece uma vista panorâmica e desafiadora sobre o Rio Douro. A arquitetura foi pensada para se diluir nas escarpas inclinadas, respeitando as linhas fluidas das encostas durienses. O edifício possui uma única frente, garantindo que todos os espaços e suítes beneficiem da vista para o rio.

Com capacidade para 34 suítes de luxo (ou 34 Apartamentos T1) no total, o projeto contempla 38 quartos com varandas de Luxo: Cada unidade dispõe de uma varanda privativa com mais de 12m<sup>2</sup>, onde vinhas reais conferem privacidade e um ambiente orgânico. Possui ainda cave (estacionamento e logística) + 3 Pisos elevados.

O último piso é o coração social do hotel, com piscinas, esplanadas, ginásio e salas de reuniões, tudo sob o horizonte do Douro.

O projeto está preparado para um modelo de negócio inovador e tecnológico.



---

Logística preparada para veículos elétricos, passeios de barco e atividades de natureza.  
Este é o investimento ideal para quem procura um Hotel Temático "Chave na Mão" num dos destinos turísticos mais premiados do mundo.

Um projeto onde a modernidade encontra a tradição vinícola e a tecnologia serve o conforto.  
Entre em contacto para aceder ao dossier técnico completo e plantas do projeto.

Nuevo: Sí  
Condición: Excellent

## **Lease terms**

Date Available:

Additional Lease Terms:

Terreno com projecto aprovado para hotel com 34 suítes ou 34 apartamentos T1.

Um projeto onde a modernidade encontra a tradição vinícola e a tecnologia serve o conforto.  
Entre em contacto para aceder ao dossier técnico completo e plantas do projeto.

## **Contact information**

Teléfono: +351 (96412) 456-2

