



## listing



### Info Agente

Nombre:	Alissa Heilbron
Nombre empresa:	Inmoban.es
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (952) 883-330
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	<a href="http://inmoban.es">http://inmoban.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 11,337,403.5

### Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	25/04/2026

#### Descripción:

#### UN CONJUNTO ÚNICO EN UN ENTORNO PRIVILEGIADO

En el corazón de la prestigiosa urbanización Guadalmina Baja, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de la Costa del Sol, se presenta una oportunidad irreplicable para quienes buscan un proyecto singular a escasos metros del mar.

Dos propiedades de estilo andaluz tradicional, formando una única y extensa parcela, conforman este espectacular conjunto rodeado de jardines maduros, vegetación exuberante y una privacidad total.

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Parcela de 3.908 m<sup>2</sup> con villa de aprox. 650 m<sup>2</sup> + casa de invitados independiente.

Parcela de 5.000 m<sup>2</sup> con villa de aprox. 450 m<sup>2</sup>.

2 piscinas, amplios porches y terrazas, gimnasio y exuberantes jardines.

Propiedades habitables, ideales para actualizar o desarrollar un nuevo concepto residencial.

#### POSIBILIDADES DE DESARROLLO

1. Reformar las villas existentes, recuperando su encanto andaluz original y restableciendo su independencia mediante muro divisorio.
2. Construir dos villas contemporáneas e independientes, maximizando el potencial de cada parcela en un entorno exclusivo.
3. Segregar en cuatro parcelas, permitiendo la construcción de cuatro villas de lujo (mínimo 2.000 m<sup>2</sup>)



---

cada una), con opción de entrada común con garita de seguridad para crear un conjunto cerrado exclusivo.

## UN ENCLAVE PRIVILEGIADO

Guadalmina Baja es sinónimo de elegancia, tranquilidad y proximidad al mar. Su entorno de alto nivel, amplias avenidas arboladas, cercanía al campo de golf de Guadalmina, colegios internacionales, y su proximidad a Puerto Banús y Marbella centro, la convierten en una de las direcciones más deseadas de la Costa del Sol.

## UNA INVERSIÓN CON VISIÓN DE FUTURO

Tanto si se busca una residencia familiar exclusiva como una inversión de alto potencial, este conjunto ofrece versatilidad, valor patrimonial y una ubicación inmejorable.

Una oportunidad excepcional para crear un proyecto a medida en una de las zonas más prestigiosas de Marbella.

## ORDENANZA DE APLICACIÓN (UE-5)

Parcela mínima: 2.000 m<sup>2</sup>

Edificabilidad máxima: 0,25 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s

Ocupación máxima: 20%

### **Común**

Tamaño del lote: 8908 m<sup>2</sup>

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: R5251657

