



listing



Info Agente

| | |
|-------------------|---|
| Nombre: | Spain Estate |
| Nombre empresa: | |
| País: | España |
| Experience since: | |
| Tipo de servicio: | Selling a Property |
| Specialties: | Buyer's Agent, Listing Agent |
| Property Type: | Apartments, Houses, Other |
| Teléfono: | +34 (671) 200-307 |
| Languages: | Dutch, English, German, Spanish |
| Sitio web: | https://spainestate.com |

Detalles del anuncio

| | |
|---------------------|--------------|
| Propiedad para: | Alquiler |
| Precio: | USD 1,163.68 |
| Tiempo de alquiler: | Por mes |

Ubicación

| | |
|------------|----------------|
| Dirección: | URB. LA MARINA |
| Publicado: | 05/05/2026 |

Descripción:

Se ofrece en alquiler local comercial actualmente acondicionado como bar, ideal para desarrollar un proyecto de hostelería como pub, cafetería o restaurante. Se trata de un espacio con gran potencial, que permite iniciar la actividad con una base ya existente y adaptarlo fácilmente al concepto de negocio que se quiera implantar.. . El local cuenta con una superficie construida aproximada de 108 m2, a lo que se suma una terraza de unos 60 m2 que aporta un valor añadido muy importante para la explotación del negocio. Además, dispone de un amplio trastero o sala de máquinas de aproximadamente 100 m2, lo que facilita tanto el almacenamiento como la parte técnica de la actividad.. . En cuanto a las condiciones económicas, el alquiler se establece de forma progresiva: -990 € mensuales durante el primer año + IVA. -1.050 € el segundo año + IVA. -1.150 € el tercer año. + IVA. A partir del cuarto año, la renta se actualizará anualmente conforme al IPC en el mes de febrero. . El contrato tiene una duración de cinco años más cinco años adicionales, con renovación automática.. . Para la formalización del contrato se solicita el mes en curso, dos meses de fianza y se concede un mes de carencia para que el arrendatario pueda realizar las adecuaciones necesarias. Los suministros no están incluidos en el precio, no existen gastos de comunidad y el IBI corre por cuenta de la propiedad.. . Es importante tener en cuenta que todas las adaptaciones y modificaciones necesarias para cumplir con la normativa vigente serán asumidas por el inquilino.. . En definitiva, una oportunidad muy interesante para emprendedores que buscan un local con



estructura ya preparada dentro del sector de la hostelería, con margen para personalizarlo y desarrollar un proyecto sólido desde el inicio.

Común

Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 206 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

Teléfono: (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID: SEF-70256

