



## listing



### Info Agente

Nombre:	Spain Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Sitio web:	<a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 284,455.22

### Ubicación

Dirección:	Pau 8
Publicado:	05/05/2026

### Descripción:

Descubre este encantador chalet pareado de estilo único ubicado en la zona de expansión de Orihuela Costa, en la exclusiva área de PAU 26. Con una superficie construida de 89 m<sup>2</sup>, esta propiedad es ideal para quienes buscan confort y comodidad a pocos minutos del mar (a solo 3.500 metros).. La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontrarás dos amplias habitaciones dobles, un baño completo y una cocina independiente con salida directa al comedor, además de un práctico lavadero. En la planta superior se ubica una espaciosa habitación principal con baño en suite, perfecta para mayor privacidad y confort.. Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de una excelente luminosidad durante todo el día. En el exterior, cuenta con un jardín privado con garaje para el coche, ideal para mayor comodidad.. Además, podrás disfrutar de una enorme piscina comunitaria y zonas infantiles, perfectas para toda la familia. La ubicación es inmejorable, dentro de una de las zonas más nuevas y de expansión de Orihuela Costa, con todos los servicios cercanos. Muy próximo encontrarás también los prestigiosos campos de golf de Villamartín y Campoamor, lo que añade un valor añadido tanto para amantes del golf como para quienes buscan un entorno tranquilo y exclusivo.. Cuenta con fácil acceso a autobuses, centros comerciales, colegios y todos los servicios necesarios, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia habitual como vacacional.. Precio: 242.000€ Impuestos y gastos de compraventa No incluidos (según Normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.. En caso de operación con doble mediación, los honorarios profesionales a cargo del



---

comprador serán del 1,5 % del precio final de compraventa, con un mínimo de 3.000 €, más IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario. Dichos honorarios no están incluidos en el precio anunciado.

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	89 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	64 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Teléfono:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-41131

