



## listing



### Info Agente

Nombre:	Tabaira Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experiencia since:	2005
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Teléfono:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Sitio web:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 253,651.62

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Pueblo
Publicado:	29/04/2026

#### Descripción:

Un magnífico local comercial de 88 m<sup>2</sup>, con una ubicación ideal en una de las calles más transitadas y visibles de Moraira. Situado frente a un parque público y con un flujo constante de peatones durante todo el año, la ubicación ofrece una visibilidad excepcional y un flujo constante de clientes potenciales.

El precio de venta corresponde a la propiedad en pleno dominio (escritura de propiedad) del inmueble. Para los compradores interesados en adquirir un negocio totalmente operativo y consolidado, también existe la posibilidad de negociar un precio adicional por el mobiliario, el equipamiento y la actividad comercial existente.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada para comodidad de los propietarios. Además, los clientes se benefician de un fácil acceso al aparcamiento, con zona azul justo enfrente del local y un amplio aparcamiento público gratuito situado justo detrás del edificio.

En el interior, el local se distribuye en una zona comercial principal, un almacén y un aseo, lo que ofrece una excelente funcionalidad para una amplia gama de negocios. El espacio se puede entregar vacío, lo que



permite una flexibilidad total para adaptarlo a su propio concepto y necesidades. También cuenta con una licencia válida para la venta de alimentos y bebidas alcohólicas, lo que crea nuevas oportunidades de uso comercial.

El negocio que opera actualmente en el local cuenta con una reputación consolidada y una clientela fiel, lo que proporciona una base sólida desde el primer día. Los actuales propietarios también están dispuestos a ofrecer formación y apoyo durante la transición para garantizar la continuidad y un traspaso sin contratiempos.

Con su ubicación privilegiada, excelente visibilidad, licencias existentes y potencial comercial demostrado, se trata de una oportunidad única para inversores o emprendedores que deseen establecerse en una de las zonas comerciales más dinámicas de la Costa Blanca.

## **Común**

Baños: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: 40.111

