



Spacious commercial premises with mezzanine in AVENIDAS



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 2,353.29

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Baleares
Ciudad:	Palma
Publicado:	09/05/2026

Descripción:

Amplio local comercial con altillo situado junto a Avenidas y Clínica Rotger, en una ubicación estratégica y muy céntrica de Palma. Un espacio con gran visibilidad exterior, techos de impresionante altura y múltiples posibilidades de adaptación, ideal para desarrollar diferentes tipos de actividad comercial, showroom, estudio creativo, oficinas, exposición, taller, almacén o actividades deportivas como artes marciales, boxing, pilates y otras disciplinas wellness.

La propiedad destaca por su amplitud y estructura diáfana, ofreciendo una sensación de espacio muy poco habitual en el centro de la ciudad. La entrada principal cuenta con grandes puertas acristaladas de altura considerable y cierre mediante persianas metálicas de seguridad, aportando luminosidad natural y una importante presencia comercial desde el exterior.

En planta baja encontramos un amplio espacio abierto de aproximadamente 200 m², con techos que en algunas zonas superan los cinco metros de altura, suelo de hormigón y paredes en estado original, ideal para adaptar y personalizar según las necesidades de cada proyecto. En esta planta también se ubica un aseo completo con ducha y una zona independiente destinada a almacén y cuadro eléctrico.

Desde la planta baja se accede mediante escalera al altillo, un espacio abierto de aproximadamente 115 m² que visualmente funciona como un gran balcón interior con ventana exterior, aportando amplitud y múltiples posibilidades de uso adicional como oficina, exposición, zona de trabajo o almacenaje.



Distribución

- Planta baja diáfana
- Altillo abierto tipo balcón interior
- Aseo completo con ducha
- Zona de almacén
- Cuadro eléctrico independiente
- Persiana metálica automática
- Escaparate exterior

Destacados

- Ubicación estratégica junto a Avenidas y Clínica Rotger
- Techos de gran altura
- Espacios amplios y diáfanos
- Gran visibilidad comercial
- Múltiples posibilidades de distribución
- Ideal para showroom, estudio creativo, oficinas o actividades wellness
- Entrada de gran formato
- Mucha presencia comercial
- Altillo funcional y versátil
- Excelente conexión con el centro de Palma

Superficies

- Planta baja: aproximadamente 200 m²
- Altillo: aproximadamente 115 m²

Gastos y condiciones

- Alquiler: 2.000 €/mes + IVA 21% - IRPF
- Honorarios inmobiliarios: 2.400 € + 21% IVA - IRPF
- 2 meses de fianza
- IBI a cargo del inquilino
- Tasa de basuras a cargo del inquilino
- Suministros a cargo del inquilino
- Solvencia demostrable
- Contrato de 5 años

Estado y potencial

El local se encuentra en estado original, con una estructura versátil y gran potencial para adaptar el espacio según las necesidades de cada actividad. Gracias a sus dimensiones, altura y ubicación, representa una excelente oportunidad para desarrollar un concepto comercial con identidad propia en una de las zonas más estratégicas de Palma.



Ubicación

Situado en la zona de Bonaire - Avenidas, cerca de Clínica Rotger, parking subterráneo público y muy próximo al centro de Palma, en un entorno consolidado con gran actividad comercial y profesional durante todo el año. La zona cuenta con excelente conexión mediante transporte público, gran tránsito peatonal y fácil acceso desde diferentes puntos de la ciudad.

Además, se encuentra rodeado de comercios, oficinas, clínicas, cafeterías y todos los servicios necesarios, convirtiéndose en una ubicación ideal para negocios que buscan visibilidad, accesibilidad y una localización céntrica en Palma.

Una propiedad con gran potencial y múltiples posibilidades, perfecta para quienes buscan establecer su negocio en una ubicación estratégica y con gran presencia comercial en el centro de Palma.

#ref:517

Común

Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 200 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/URZF-T188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 517

