



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 276,512.03

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Valencia
Publicado:	04/05/2026

Descripción:

Elegante vivienda pareada en Villamart & Pau 8 | 3 dormitorios, 2 baños, jardín privado y piscina comunitaria Ubicada en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca Sur, en Orihuela Costa, esta cuidada vivienda pareada ofrece una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno privilegiado y bien comunicado. La propiedad se sitúa sobre una parcela de 115 m²; y cuenta con 81 m²; construidos distribuidos de forma funcional. Dispone de tres amplios dormitorios, dos baños, un luminoso salón-comedor y una cocina totalmente equipada. Está equipada con aire acondicionado y persianas, y se vende parcialmente amueblada, lo que permite una entrada cómoda e inmediata. Su orientación oeste garantiza abundante luz natural durante la tarde y el atardecer. Además, incluye plaza de aparcamiento privada dentro de la parcela, aportando comodidad y valor añadido. Los residentes pueden disfrutar de una amplia y cuidada piscina comunitaria, ideal para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La ubicación es excelente: a tan solo 10 minutos a pie (aproximadamente 800 metros) de la Plaza de Villamart, donde encontrar una gran variedad de restaurantes, bares, cafeterías, supermercados y servicios esenciales. Los amantes del golf valorarán la cercanía a campos de prestigio como Villamart Golf, Las Ramblas, Campoamor Golf y Las Colinas Golf & Country Club, todos a pocos minutos en coche. Las playas de arena de Orihuela Costa, conocidas por sus aguas cristalinas, se encuentran a solo 5 minutos en coche (aproximadamente 3 km). El popular centro comercial Zenia Boulevard, con más de 150 tiendas y opciones de ocio, está también a solo 5 minutos (unos 4 km). El aeropuerto de Alicante-Elche se encuentra a unos 45 minutos en coche (aproximadamente 50 km), con excelentes conexiones nacionales e internacionales. La vivienda cuenta además con bajos costes de mantenimiento, con gastos de comunidad de 550



€ al año y un IBI de 300 € anuales. Esta atractiva vivienda pareada con orientación oeste es ideal como residencia habitual, casa vacacional o inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa Blanca. Se recomienda visita temprana.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	81 m ²
Tamaño del lote:	115 m ²

Rental details

Furnished:	Sí
------------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/THER-T404/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	hom225
-----------	--------

