



Parcela urbana en Valle del Este, en enclave de lujo con vistas abiertas



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 200,029.98

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Vera
Publicado:	10/05/2026

Descripción:

En la exclusiva enclave de Las Hortensias, dentro de Valle del Este Golf Resort en Vera, se encuentra esta parcela urbana de 1.114 m², ubicada en una posición que explica claramente su valor.

Situada junto a una rambla, las vistas permanecen abiertas. Sin edificaciones cercanas que condicionen las vistas, el paisaje se extiende hacia la Sierra Cabrera. El mar no es protagonista, pero sí está presente — lo suficiente para ampliar la perspectiva.

La ligera elevación respecto a la parcela frontal garantiza vistas duraderas sobre los greens, aportando continuidad visual y preservando el entorno inmediato.

Pre-proyecto realizado

Para esta parcela se ha desarrollado un proyecto de vivienda adaptado a las características del terreno. No es un concepto estándar, sino una propuesta que tiene en cuenta la orientación, las vistas y los desniveles. Planos y una visualización 3D están disponibles bajo solicitud.

Normas urbanísticas

También existe la posibilidad de desarrollar su propio proyecto. La normativa urbanística permite una



ocupación máxima del 25% de la parcela, con una edificabilidad de 0,22 m²/m² en dos plantas. La construcción de un garaje subterráneo y una piscina privada es viable, y estas superficies no computan dentro de la edificabilidad.

Las Hortensias y Valle del Este

Las Hortensias es una enclave privada y consolidada dentro del resort, a corta distancia del hotel y spa. En el propio Valle del Este Golf Resort predomina la tranquilidad, con servicio de seguridad y un pequeño centro comercial con bares, restaurantes y algunos comercios, un punto de encuentro para residentes.

Valle del Este Golf Resort continúa su desarrollo. Está prevista una ampliación que incorporará 476 nuevas viviendas en 140 hectáreas, junto con dos nuevos hoteles y un campo de golf adicional de 18 hoyos. Actualmente, el complejo cuenta con unas 800 viviendas, hotel, centro comercial y campo de golf sobre 100 hectáreas.

La ubicación es especialmente cómoda. A unos quince minutos se encuentran las playas de Garrucha, Mojácar y Vera Playa. El núcleo urbano de Vera, con todos los servicios y supermercados, está a diez minutos. La proximidad a la A-7 facilita la conexión con Lorca, Almería y el aeropuerto de Almería.

Se trata de una parcela amplia en un entorno exclusivo, donde la ubicación marca el punto de partida de un proyecto bien planteado.

El precio indicado incluye honorarios de agencia, pero no incluye IVA, actos jurídicos documentados, gastos de notaría, registro ni otros costes legales o administrativos. La documentación completa está disponible en nuestra oficina, conforme al Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

Común

Tamaño del lote: 1114 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/XIDB-T232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: mm-15123476



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

