



DROIT AU BAIL LES SABLES D'OLONNE



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	EUR 76,660

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Les Sables-d'Olonne
Código postal:	85100
Publicado:	07/05/2026

Descripción:

MegAgence – Elise Audineau vous propose à la cession, le droit au bail d'un local commercial idéalement implanté sur aux Sables d'Olonne, bénéficiant d'un emplacement attractif et d'une belle visibilité.
D'une capacité de 20 couverts, ce bien en parfait état, se compose d'un espace de vente, d'une cuisine, de diverses réserves ainsi que d'un sanitaire.
Une agréable terrasse vous permettra d'accueillir une dizaine de couverts.
Bail commercial récent (octobre 2025).
Destination : restauration sur place et à emporter, sans extraction extérieure (Hotte à charbon uniquement).
Une opportunité à saisir pour implanter ou développer votre activité dans un environnement dynamique.
Prix à débattre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 76 660 € HT + 1 332 € TVA, soit 77 992 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 000 € HT + 0 € TVA, soit 70 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 660 € HT + 1 332 € TVA, soit 7 992 € TTC (11.42 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Elise AUDINEAU, Tél. : 0668577372, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 951 937 143



Común

Pies cuadrados terminados: 69 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T98069/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202208

