



Immeuble polyvalent en pleine propriété.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 403,825.91

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Orleáns
Código postal:	45000
Publicado:	30/04/2026

Descripción:

Une réelle opportunité pour cet immeuble de caractère en pleine propriété situé dans le cœur historique d'Orléans.
Idéalement situé dans le quartier piéton, à deux pas de la Préfecture et des principaux commerces, cet immeuble en pleine propriété séduit par son authenticité et son potentiel. Composé de 8 lots réunis aujourd'hui en une confortable habitation, il offre tout le charme de l'ancien associé au confort actuel. Vous y découvrirez une belle boutique avec vitrine sur rue, idéale pour une activité commerciale ou un projet de galerie, ainsi qu'une partie habitation spacieuse comprenant un séjour lumineux avec espace repas et cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains, et deux WC, buanderie. Une cave complète l'ensemble. Cet immeuble rare, au cœur du centre historique d'Orléans, offre de multiples possibilités d'exploitation?: maintien en habitation principale, division en appartements, investissement locatif mixte ou projet professionnel. Une adresse où charme, rentabilité et emplacement se conjuguent harmonieusement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 348 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1790

Común

Pies cuadrados terminados: 128 m2



Tamaño del lote: 62 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 196

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T733036/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635428

