



## Complexe touristique - hôtel 4 étoiles



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,476,739.58

### Ubicación

País:	Guadalupe
Código postal:	97118
Publicado:	28/04/2026

### Descripción:

Situé à Saint-François (97118), ce complexe touristique récent offre des hébergements haut de gamme à quelques pas des plages, du golf et des commerces. Idéalement placé, il propose un cadre privilégié pour une exploitation en hôtel 4 étoiles, avec la possibilité d'adapter l'usage selon les besoins, que ce soit pour de la location saisonnière, du meublé touristique ou d'autres activités.<br /><br />Sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>, cet immeuble dispose de 8 places de parking, d'une piscine rafraîchissante, de 4 jacuzzis privés et d'un espace petit-déjeuner. Les extérieurs comprennent aussi un local technique, une buanderie, 2 stations d'épuration, et un jardin privé pour chaque logement, offrant ainsi un confort et des prestations haut de gamme aux futurs occupants.<br /><br />À l'intérieur, ce bien présente 4 suites et 4 studios, tous équipés avec soin. Les suites comprennent chambre, salon, cuisine équipée, salle d'eau, terrasse privée et jacuzzi, tandis que les studios offrent kitchenette, salle d'eau, un balcon et un niveau de finition irréprochable. Avec une construction récente bénéficiant d'une garantie décennale, ce complexe prêt à être exploité immédiatement représente une opportunité unique pour des activités diversifiées et attractives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2022

### Común

Pies cuadrados terminados: 320 m<sup>2</sup>



Tamaño del lote: 1000 m2

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T732149/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T732149/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640281

