



listing



Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	https://spainpropertyshop.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 850,000

Ubicación

País:	España
Publicado:	12/05/2026

Descripción:

Presentamos esta excelente oportunidad de inversión, particularmente atractiva para promotores inmobiliarios, gracias al potencial para construir múltiples unidades residenciales y revenderlas, así como para usos alternativos como turismo rural, espacios para eventos o proyectos de ocio. Amplia finca de 12.441 m² ubicada en Orihuela, a tan solo 2 km del centro. Situada a los pies de la Sierra de Orihuela, la propiedad goza de una posición elevada y protegida de las inundaciones, con vistas panorámicas a la Vega del Segura y las montañas circundantes. La tierra se distribuye de la siguiente manera: Terreno residencial urbano de 3488 m² dentro de la aldea, apto para la construcción de edificios de hasta dos plantas más sótano y entreplanta. Se permite la ocupación total de la parcela para viviendas adosadas y del 40 % para viviendas unifamiliares. Existe potencial para construir alrededor de 30 viviendas adosadas (de aproximadamente 6 m de fachada por 18 m de profundidad cada una). También son posibles otras configuraciones. Se han destinado 1.133 m² a infraestructura vial. Terreno rústico de 7.451 m² colindante con la zona urbana, con acceso a vías asfaltadas y servicios básicos como agua, electricidad, alcantarillado y telecomunicaciones. Esta parcela se incluye en un proyecto de expansión urbana contemplado en el nuevo Plan General Urbano de Orihuela. Terreno residencial urbano de 369 m², con una hermosa casa de estilo colonial construida en él: 431 m² distribuidos en 2 plantas, con 7 dormitorios, dos salones, dos



cenadores, cocina, baño, patio, trastero y una pequeña capilla privada. La propiedad también cuenta con pozo propio, dos depósitos/piscinas de agua y derechos de riego de hasta 10.000 m³ al año. Acerca de la zona: Rodeada de propiedades residenciales consolidadas, la finca se encuentra en una zona bien comunicada con supermercados, colegios, centros médicos y transporte público en las inmediaciones. Orihuela es una localidad histórica de la provincia de Alicante, conocida por su rico patrimonio cultural, su arquitectura tradicional y sus pintorescos parajes a orillas del río Segura. Ofrece una combinación de encanto rural y acceso a la costa, con playas y montañas a poca distancia en coche. Está situada a unos 20 km de Murcia, a 30 km de las playas de Orihuela Costa, Torrevieja y Guardamar, a 35 km del aeropuerto de Murcia y a 60 km del aeropuerto internacional de Alicante. Sobre nosotros: Contamos con una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializadas en fincas rurales, villas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en Alicante y Murcia, con especial énfasis en Yecla, Novelda, Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Jumilla, Abanilla y muchas otras zonas aledañas. Fundada en 2004, nuestra empresa cuenta con décadas de experiencia que ponemos a su disposición para ayudarle a encontrar y adquirir la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso del proceso para garantizar que su compra en España sea segura y sin complicaciones. Nuestro objetivo no es venderle una propiedad, sino ayudarle a hacer realidad su sueño y encontrar la opción perfecta para usted. Con nosotros, su compra está en las mejores manos. Contáctenos hoy mismo para una charla sin compromiso sobre cómo usted también puede hacer realidad sus sueños.

Común

Dormitorios:	7
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	431 m ²
Tamaño del lote:	12441 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC916367

