



listing



Info Agente

| | |
|-------------------|---|
| Nombre: | BoCasa |
| Nombre empresa: | |
| País: | España |
| Experience since: | |
| Tipo de servicio: | Selling a Property |
| Specialties: | Buyer's Agent, Listing Agent |
| Property Type: | Apartments, Houses, Other |
| Teléfono: | +34 (637) 148-358 |
| Languages: | Dutch, English |
| Sitio web: | https://bocasa.nl |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|---------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | EUR 1,300,000 |

Ubicación

| | |
|------------|------------|
| País: | España |
| Dirección: | Center |
| Publicado: | 13/05/2026 |

Descripción:

Una obra maestra arquitectónica privada cerca del corazón de Moraira Una elegante villa independiente con piscina privada, distribuida en dos plantas y con una superficie construida de aproximadamente 262 m². La casa cuenta con cinco dormitorios, cada uno con baño en suite, creando el equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad tanto para familias como para invitados. Las amplias zonas de estar se conectan a la perfección con el exterior, donde una piscina infinita se integra con las vistas al valle. Una terraza cubierta y múltiples espacios exteriores invitan a relajarse, cenar y disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Construida con materiales de primera calidad y acabados refinados, la villa combina elegancia y funcionalidad, mientras que la distribución interior se puede adaptar parcialmente a las preferencias personales. Esta residencia contemporánea forma parte de una prestigiosa promoción boutique, limitada a solo tres villas de lujo independientes y cuatro villas pareadas, ubicada en el codiciado enclave de Cometa. Con una arquitectura de vanguardia y una calidad de acabados impecable, la promoción se distingue además por su excepcional ubicación privilegiada, a un corto paseo del centro de Moraira y de la playa de arena de L'Ampolla, galardonada con Bandera Azul. Cada villa ocupa su propia parcela privada y completamente cerrada, y cuenta con una piscina a medida, que ofrece una inigualable sensación de privacidad, exclusividad y un refinado estilo de vida costero. TIPO DE PROPIEDAD: VILLA INDEPENDIENTE 5 DORMITORIOS 5 BAÑOS 6 ASEO ACABADOS DE CALIDAD Combinando un diseño contemporáneo con materiales atemporales, el resultado es una



vivienda refinada y confortable, lista para disfrutar desde el primer día. Características principales: carpintería de aluminio con triple acristalamiento (HR++), paredes y techos lisos de yeso en tonos neutros, cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, armarios a medida, suelos de baldosas cerámicas de gran formato (60x60 cm), calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, baños completamente alicatados con grifería de alta gama y duchas a ras de suelo, piscina privada con mosaico, ducha exterior e iluminación integrada, amplias terrazas con baldosas antideslizantes, alféizares de piedra natural y puertas interiores de alta calidad (RAL 9010), sistemas de eficiencia energética que incluyen bomba de calor, ventilación mecánica y paneles solares. Información detallada sobre materiales y acabados disponible bajo petición. **GUÍA DE LA ZONA** Ubicada en un tranquilo y verde enclave residencial, esta excepcional villa disfruta de vistas abiertas, tranquilidad absoluta y un alto grado de privacidad, a un paseo del mar Mediterráneo y del encantador centro de Moraira. La playa se encuentra a pocos minutos a pie, perfecta para nadar temprano por la mañana, pasear al atardecer o disfrutar de un cóctel al atardecer junto al agua. El pintoresco puerto de Moraira es un verdadero punto de interés, con una oferta gastronómica excepcional que abarca desde auténticos bares de tapas hasta restaurantes de alta cocina. Las tiendas locales confieren al pueblo su distintivo carácter español, mientras que su rico patrimonio pesquero se mantiene muy vivo, desde la popular lonja del pescado hasta los barcos que aún siguen atracados en el puerto. Su excelente conectividad realza aún más su atractivo, con el aeropuerto de Alicante a aproximadamente una hora y el de Valencia a unos 80 minutos en coche, lo que refuerza la reputación de Moraira como uno de los destinos más codiciados de la Costa Blanca.

Común

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Dormitorios: | 4 |
| Baños: | 4 |
| Pies cuadrados terminados: | 262 m ² |
| Tamaño del lote: | 804 m ² |

Building details

| | |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC04-81952

