



Estabelecimento Comercial em Funcionamento em Alcabideche



Info Agente

Nombre:	AliasHouse - Real Estate
Correo electrónico:	geral@aliashouse.pt
Nombre empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sitio web:	http://www.aliashouse.pt

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 937.21

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Ciudad:	Alcabideche
Publicado:	11/05/2026

Descripción:

[Disponível para trespasse por 29 500€]

Estabelecimento comercial em pleno funcionamento, localizado no coração de Alcabideche, numa das zonas mais centrais e procuradas da freguesia. Com uma posição estratégica e privilegiada, este espaço beneficia diariamente de um fluxo constante de clientes, resultado da proximidade imediata a diversos serviços essenciais e infraestruturas de elevada afluência.

A poucos metros de distância encontra-se a Junta de Freguesia de Alcabideche, o Centro de Saúde, os



Bombeiros Voluntários, o Hospital de Cascais e ainda o Centro de Medicina de Reabilitação de Alcoitão. A envolvente combina uma zona residencial consolidada com comércio local ativo, criando o cenário ideal para um negócio de restauração ou cafetaria com procura regular ao longo de todo o ano. O imóvel apresenta-se em ótimo estado de conservação, com uma distribuição funcional e pensada para o conforto dos clientes e eficiência da operação diária. Dispõe de 43 m² de área bruta privativa, complementados por 22,5 m² de área dependente, oferecendo espaço adicional de apoio. Conta ainda com uma agradável esplanada exterior, perfeita para potenciar a faturação nos meses de primavera e verão, arrecadação independente para arrumação e um lugar de estacionamento destinado a uma viatura. Trata-se de uma solução ideal para quem procura investir num negócio pronto a operar, sem necessidade de obras ou grandes adaptações. Uma oportunidade chave na mão numa localização com procura garantida e forte potencial de crescimento.

·
·
Categoria Energética: B

#ref:AH2616-AD

Común

Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 43 m²

Energy efficiency

Energy Consumption: B

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2616-AD

