



## listing



### Info Agente

Nombre:	Watsons Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 234,245.09

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	07/05/2026

#### Descripción:

Parcela Edificable en Venta en Alicante

Este terreno de  $\checkmark 516 \text{ m}^2$  en esquina en la Urb La Marina, San Fulgencio, es una oportunidad fantástica para construir su propia villa.  $\star$ Su ubicación permite orientar la propiedad al suroeste o al sur, perfecto para disfrutar del sol.

Convenientemente situado a poca distancia de los servicios en Urb La Marina, como restaurantes locales españoles, cocina internacional, mercados con frutas y verduras frescas, así como supermercados internacionales, esta parcela ofrece todo lo que necesita cerca. Encontrará tiendas, farmacias, veterinarios y bancos a su alcance, facilitando su vida diaria.

Urb La Marina es una comunidad animada con todos los servicios esenciales necesarios, lo que garantiza un estilo de vida autosuficiente. Con buenas conexiones de autobús y taxis disponibles, explorar la zona es fácil, incluso sin coche.

Construya su propia villa en esta parcela de terreno cerca de la playa

$\checkmark$ Edificabilidad máxima:  $0,348 \text{ m}^2/\text{m}^2$  ( $516 \times 0,348 = 179,57 \text{ m}^2$ )&nbsp;

$\checkmark$ Ocupación máxima: 30% ( $516 \times 0,30 = 154,80 \text{ m}^2$ )&nbsp;

$\checkmark$ Retranqueos de 3 m y altura máxima de 2 plantas (7,00 m de altura de cornisa)&nbsp;

$\checkmark$ El sótano no computa para los  $\text{m}^2$

Además, La Marina cuenta con impresionantes playas que se extienden a lo largo de más de 10



kilómetros, con dunas de arena y bosques de pinos que proporcionan un entorno pintoresco. Incluso durante los concurridos meses de verano, siempre hay espacio para relajarse y disfrutar de la playa. Además, puede cenar en restaurantes locales españoles justo en primera línea de playa, lo que añade comodidad y disfrute a la vida costera.

No pierda esta oportunidad de crear su hogar ideal en Urb La Marina, a pocos minutos de las hermosas playas de la Costa Blanca.

Agentes Inmobiliarios en Alicante

¿Vive en el extranjero, pero le gustaría residir en España? Si su mayor deseo es vivir en la Costa Blanca, cerca del mar y de campos de golf, en Watsons Real Estate podemos hacerlo realidad a través de los siguientes servicios:

Servicio de transferencia de propiedad  
Números NIE  
Residencias  
Apertura de cuentas bancarias  
Gestión de hipotecas hasta el 70%  
Cambio de divisas  
Cédulas de habitabilidad  
Certificados energéticos  
Poderes notariales  
Testamentos abiertos  
Herencias

Disfrute de nuestras playas doradas galardonadas con la Bandera Azul&nbsp;

Urb La Marina se encuentra a 3 km de la playa, aunque también vendemos propiedades en El Pinet, que está a poca distancia de más de 10 km de playas de arena blanca y fina, donde se puede caminar durante horas, encontrando siempre un lugar tranquilo, ¡incluso en los meses de verano! Las playas están respaldadas por dunas de arena y bosques de pinos donde se puede disfrutar de hermosos paseos por la naturaleza y picnics. ¡También hay algunos restaurantes locales españoles en el frente de la playa desde donde se puede disfrutar de platos típicos españoles justo al lado del mar!

Todos los detalles proporcionados en esta página, incluyendo descripciones de propiedades, características y costes asociados, se presentan según nuestro leal saber y entender. Sin embargo, están sujetos a verificación durante el proceso de compra. Watsons Real Estate / Barclays Properties no asume ninguna responsabilidad por cualquier inexactitud u omisión.

## Común

Tamaño del lote: 516 m2

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

Virtual tour URL: <https://airview.es/view/Watsons/>

## Contact information

IMLIX ID: 6164



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

