



listing



Info Agente

Nombre:	Select Villas of Moraira
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2006
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Sitio web:	https://select-villas.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 435,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	Paichi
Publicado:	13/05/2026
Descripción:	

Encantadora villa independiente con preciosas vistas al valle, situada en la codiciada zona de Paichi en Moraira. Ubicada en una exclusiva urbanización de tan solo 13 villas, la propiedad goza de una excelente ubicación a solo un minuto a pie de bares, restaurantes y una gran variedad de tiendas, mientras que el centro de la ciudad y la playa de arena de la Platja de l'Ampolla se encuentran a unos 30 minutos a pie o 10 minutos en bicicleta. Esta villa ofrece comodidad y un entorno tranquilo, además de un apartamento independiente en la planta baja, creado a partir del trastero, y terrazas ajardinadas de bajo mantenimiento. Con fácil acceso al centro de la ciudad, es una opción ideal como residencia permanente o vacacional, o una buena oportunidad de inversión para alquiler.

ALOJAMIENTO: Vestíbulo, salón-comedor-cocina diáfanos, baño. Escalera al primer piso: pasillo, dos dormitorios dobles, baño familiar. Bajando escaleras: a trastero subterráneo; actualmente convertido en apartamento de invitados con cocina americana, dormitorio doble, baño y trastero.

EXTERIOR: Entrada para vehículos/cochera, terraza cubierta (11,5 m), terraza descubierta (14,5 m), terrazas ajardinadas delanteras, laterales y traseras, piscina comunitaria y terrazas.

DETALLES COMPLETOS

Situada en Paichi, una tranquila y bien cuidada urbanización de tan solo 13 villas en Moraira, esta propiedad se distribuye en tres niveles y ofrece un alojamiento flexible, atractivas vistas al valle y un



excelente acceso a los servicios locales.

Desde la calle, un camino privado conduce a la cochera con espacio para un vehículo, y hay aparcamiento adicional en la calle cerca. Una corta escalera lleva a la entrada principal y a la vivienda.

La puerta principal da a un vestíbulo que, a través de un arco, conduce al salón, el comedor y la cocina de planta abierta. El salón cuenta con aire acondicionado frío/calor, mientras que unas puertas dobles dan a una terraza cubierta con vigas de madera y preciosas vistas al valle. Equipada con un toldo retráctil, esta terraza ofrece un espacio acogedor para comer al aire libre y relajarse.

La cocina, de buen tamaño, ha sido diseñada con mucho gusto, con encimeras de granito, azulejos de mosaico de colores en la pared y una variedad de armarios altos y bajos que ofrecen un buen espacio de almacenamiento. Los electrodomésticos integrados incluyen un horno eléctrico, una placa de gas con campana extractora, lavadora, frigorífico-congelador y fregadero de acero inoxidable.

También en este nivel hay un baño que cuenta con una ducha de efecto lluvia, un lavabo independiente con espejo y armario de almacenamiento, y un inodoro.

Desde el vestíbulo de entrada se accede a la planta superior mediante una escalera. A la izquierda se encuentra un amplio dormitorio doble con un armario empotrado individual y un armario de almacenamiento. El dormitorio principal cuenta con un armario empotrado de doble escalón y puertas dobles con mampara de reja que dan a una terraza privada con toldo retráctil y atractivas vistas al valle, un lugar ideal para disfrutar del café de la mañana o contemplar las puestas de sol. Ambos dormitorios están equipados con aire acondicionado frío/calor. El baño familiar compartido cuenta con atractivos azulejos de estilo marroquí e incluye una bañera de tamaño completo con ducha y mampara de cristal, dos lavabos con espejos iluminados y espacio de almacenamiento, y un inodoro.

Con acceso independiente desde el garaje, el trastero subterráneo se utiliza actualmente como apartamento independiente de un dormitorio, ideal para recibir a familiares y amigos. Incluye una cocina americana equipada con fregadero de acero inoxidable, una amplia habitación que funciona como dormitorio/sala de estar, un baño independiente y dos armarios empotrados. La villa cuenta con ventanas de doble acristalamiento con mosquiteras y suelos de baldosas en toda la vivienda. Si bien la propiedad está lista para entrar a vivir y disfrutarla de inmediato, también existe la posibilidad de modernizarla y revalorizarla si se desea.

En el exterior, el apartamento de invitados se abre a una bonita terraza ajardinada con una pérgola parcialmente cubierta que ofrece sombra y comodidad. La propiedad también cuenta con varias terrazas laterales y traseras adicionales, creando diversos espacios al aire libre para sentarse y disfrutar. Los jardines de grava están plantados con palmeras y arbustos mediterráneos, diseñados para un bajo mantenimiento y con riego automático. Además, existe la posibilidad de que los aficionados a la jardinería mejoren aún más los espacios exteriores. A pocos pasos se encuentran la piscina comunitaria y las terrazas para tomar el sol.

Situada a poca distancia a pie de restaurantes, tiendas y servicios cotidianos, y a un corto trayecto en coche o un agradable paseo del centro de Moraira y Platja de l'Ampolla, esta propiedad sería una excelente vivienda permanente o vacacional y ofrece la oportunidad de invertir en alquileres vacacionales. Contáctanos hoy para concertar una visita.

Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	99 m ²
Tamaño del lote:	267 m ²



Building details

Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

03838M

