



listing



Info Agente

Nombre:	Tabaira Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2005
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Teléfono:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Sitio web:	http://tabairarealestate.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,647,631.46

Ubicación

País:	España
Dirección:	Fustera
Publicado:	12/05/2026

Descripción:

Villa moderna de diseño en venta en La Fustera Benissa. Villa de lujo de diseño contemporáneo con vistas al mar ubicada a 1 km de la zona de playa de La Fustera en la costa de Benissa. El proyecto se encuentra en plena construcción y la entrega está prevista para febrero de 2024. Una villa moderna de cuatro dormitorios con sótano, una superficie construida techada de 574,10 m², terrazas descubiertas y una superficie de solárium de 253,20 m². Cualidades de un vistazo: Cocina amueblada de lujo de Küchenhouse, Porcelanosa o marca similar. Carpintería interior de suelo a techo. Los baños modernos están equipados con accesorios y sanitarios de alta gama. Generación de Agua Caliente Sanitaria mediante sistema de AEROTERMIA. Instalación completa de sistema de aire acondicionado por conductos en las habitaciones. Instalación de suelo radiante eléctrico en planta baja y primera. Detalles completos del proyecto: Características técnicas según proyecto de ejecución. ESTRUCTURA: Estructura de hormigón armado. La cimentación se construye con zapatas de hormigón armado. Las bases de cálculo adoptadas y el cumplimiento de los requisitos básicos de seguridad cumplen con la instrucción EHE. Cubierta plana transitable, no ventilada, tipo invertida. Formación de taludes con hormigón ligero, impermeabilización bicapa, adherida, compuesta por lámina bituminosa modificada con elastómero SBS, LBM (SBS) -40-FV, geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster, aislamiento térmico de 10 cm, capa separadora de



geotextil, cemento capa de regularización de mortero, cola exterior flexible y pavimento de gres porcelánico antideslizante (Modelo MYK 60 x 120 MICROTECH LIGH PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE RECTIFICADO). Cubre paredes en todo su perímetro. Se asegura la estanqueidad higrotérmica y acústica, así como la función de cubrición, protección y evacuación de agua siguiendo la normativa establecida. El aislamiento térmico se calcula según la norma CTE-HE. En cuanto a su ejecución, se realizarán según lo establecido en las normas NBE-QB-90 y CTE.

SÓTANO:La vivienda consta de un amplio sótano, de 219 m². Esta estancia se entrega diáfana, revocada en las paredes con yeso y pintura blanca, y pavimentada (mismo pavimento que en el solárium), con conexiones de agua fría y caliente, electricidad, televisión y telecomunicaciones. Dispone de sistema de ventilación mecánica, como en el resto de la casa con posibilidad de aire acondicionado.

TECHO SOLÁRIUM:Solárium transitable en cubierta, con estructura reforzada en zona de jacuzzi, preinstalación de servicios para colocación de jacuzzi (opcional), tomas de luz y agua.

ALICATADOS DE FACHADA Y EXTERIOR:El cerramiento de fachada consta de tabique exterior de ladrillo cerámico de 11,5 cm de espesor, enfoscado en su cara interior con cemento, aislamiento térmico de 10 cm de espesor, cámara de aire, ladrillo cerámico interior de 7 cm de espesor y yeso de 1,5 cm de espesor. El revestimiento de los parámetros exteriores en fachada se realizará mediante enlucido con mortero hidrofugante de acabado raspado con una capa decorativa final de pintura plástica blanca, así como paramentos decorativos en fachada de piedra natural seca.

PAREDES INTERIORES:Los tabiques interiores son de ladrillo cerámico de doble hueco de 7 cm de espesor, y yeso de 1,5 cm de espesor por ambas caras.

REVESTIMIENTO INTERIOR:Revestimiento de los parámetros interiores de la vivienda mediante la aplicación de yeso proyectado, acabado liso, con una capa decorativa final de pintura plástica lisa en color blanco, excepto en cocinas y baños según proyecto técnico. Falso techo continuo de placa de yeso laminado, sistema PLADUR, o similar, según proyecto técnico.

ALICATADOS/PISOS:Solería de gres porcelánico de gran formato o imitación madera, en todo el interior de la vivienda. En zonas húmedas, como suelos de ducha, se colocarán los mismos antideslizantes. Asimismo, se colocarán tipos antideslizantes en el exterior y en el solárium.

COCINA:Cocina original, primeras marcas, totalmente amueblada con cajones, divisores y puertas de armario con amortiguadores y frenos. Acabados en color gris y antracita. Küchenhouse, Porcelanosa o marca similar. En la cocina, isla y encimera están acabadas en SILESTONE gris, con panel de cristal en la zona frontal de la encimera a juego. El resto de zonas son de yeso proyectado con acabado liso con una capa decorativa final de pintura plástica lisa en color blanco.

BAÑOS:Baños revestidos con alicatado de gran formato. En el baño principal, aplacado de mármol blanco veteado y microcemento pulido y esmaltado en el resto de paredes.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR Carpintería exterior de obra con guías ocultas, de aluminio, de gran formato, bitono, exterior gris oscuro RAL 7016 e interior lacado blanco, con rotura de puente térmico, marca tipo STRUGAL, persianas motorizadas de aluminio autoblocantes. Modelo PS-40. Motor de accionamiento del interruptor hasta 70 kg. Aireador autorregulable. CTE en cumplimiento según Proyecto de ejecución. En dormitorios y recibidores, armarios empotrados, con interiores revestidos en melamina, mediante sistema modular y equipados con cajones, baldas divisorias y barras de colgar, puertas plegables del mismo estilo que las puertas interiores, según proyecto técnico. Puertas de paso, ciegas, de una hoja, de tablero macizo, acabado lacado o chapado en madera, blanco satinado, pintadas una vez instaladas para un acabado perfecto, con sistema de bisagras ocultas y manivelas de acero inoxidable, de suelo a techo. Puerta de entrada principal con cristal lateral fijo de seguridad, blindada de primera calidad, con marco provisto de anclajes antipalanca para fijación al tabique, bisagras de seguridad y cerradura de seguridad, acabada en PVC lacado RAL o símil madera, según especificación técnica. proyecto.

INODOROS Y GRIFOS:Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, de diseño, suspendidos, marca TRES, gama alta,



grifería termostática monomando de primera calidad, sistema termostático incorporado en duchas. Bañera relajante de diseño marca Porcelanosa en dormitorio principal. Mueble de lavabo de igual calidad, suspendido, con espejos, iluminación LED directa e indirecta, y halógenos LED en techo. PLOMERÍA: Generación de Agua Caliente Sanitaria mediante sistema de AEROTERMIA, en equipos compactos. Sistema de alta eficiencia energética conforme al CT. AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN: Instalación completa de sistema de aire acondicionado por conductos en las habitaciones. Todos los mecanismos y dispositivos necesarios para la climatización zonificada, en planta sótano, baja y primera. Totalmente puesto en funcionamiento. Posibilidad de conectar Airzone con el sistema de domótica y con Alexa. Instalación de suelo radiante eléctrico, en planta baja y primera. Sistema de ventilación mecánica en baños y cocina, renovación de aire y extracción de humos. ENCENDIENDO: Instalación de iluminación LED halógena integrada en techo en dormitorios, baños, salones, cocinas y pasillos. Iluminación indirecta, mediante barras LED, empotradas en techos y carpinterías, en zonas de paso y otras estancias. Conexiones preparadas para la instalación de lámparas colgantes en salón y cocina. La iluminación perimetral exterior se compone de luminarias LED de diseño en la fachada exterior y en el aparcamiento, e iluminación de suelo en las zonas de terraza y piscina. ELECTRICIDAD: Instalación y mecanismos (interruptores) de primera calidad en color blanco, marca Bticino de Legrand, con sistema domótico integrado en toda la vivienda opcional (ALEXA opcional). ESCALERA INTERIOR: La escalera interior de la vivienda, que conecta planta baja y primer piso, de diseño, realizada con viga de acero, con peldaños flotantes de madera y barandilla de cristal. CAJA DE COMUNICACIONES Y DATOS: Tomas de telecomunicaciones (televisión, teléfono y datos "fibra óptica") en salón-televisión, dormitorios, cocina y sótano. Preinstalación parabólica de tubos corrugados de 30mm de diámetro, para instalación de antena parabólica. ESTACIONAMIENTO: Aparcamiento exterior con capacidad para al menos dos vehículos, con pavimento de hormigón impreso, cubierto con un toldo vela de diseño. URBANIZACIÓN DE LA PARCELA Y JARDINERÍA: Los escalones interiores de la parcela están formados por placas de hormigón blanco separadas por una junta de micrograva blanca. Muros de jardín en mampostería de piedra seca, formación de escaleras de jardín con huella de piedra caliza u hormigón blanco y tabique de mampostería. Dispone de grifería exterior e iluminación empotrada en las paredes. Ducha de piscina. El plato de ducha está realizado con el mismo pavimento que el de terraza, con gres porcelánico antideslizante Modelo MYK 60 x 120 MICROTECH LIGH PORCELANA RECTIFICADO ANTIDESLIZANTE. Puerta de acceso de vehículos a la parcela, automática, tipo corredera, en aluminio, color RAL 7016. Puerta de acceso peatonal automática, abatible. Ambas puertas exteriores están equipadas con videoporteros y sistemas de apertura remota; también conectado al sistema integrado inteligente de la casa. La jardinería se compone de zonas de césped natural y plantas autóctonas de la zona (olivos, palmeras, naranjos, limoneros...) El vallado de la parcela se realiza mediante un muro de hormigón revestido con mampostería de piedra seca. EN EL JARDÍN: PISCINA DESBORDANTE (13,00 x 4,50 metros), con fondo variable, de 1,20 a 1,50 m, con iluminación interior, con posibilidad opcional de calefacción. TERRAZA en zona de piscina, elevada, revestida de madera o Composite. Zona de estar tipo "CHILLOUT" con chimenea exterior de jardín. Zona de estar "CHILLOUT" con chimenea en el jardín exterior. EQUIPO: La cocina está equipada con campana extractora de diseño en isla, Electrolux, Balai o marcas similares. Placa vitrocerámica de inducción en cocina, Balai, Bosch o similar. Microondas empotrable color negro según la estética de la cocina, marca Balai o similar. Horno multifunción, empotrable, color oscuro según la estética de la cocina, marca Balai, Bosch o similar. Frigorífico integrado en mueble de cocina marca Balai, Bosch o similar. Lavavajillas integrado en mueble de cocina, de la marca Bosch, Balai o similar. Lavadero equipado con lavadora y secadora marcas Balai, Bosch, Samsung o



similares. Instalación de SISTEMA DE ALARMA conectado a domótica, con protección antisabotaje, con sensores de detección de última generación.* El promotor se reserva el derecho de introducir cualquier modificación en los elementos y calidades descritas, supervisada por la dirección técnica.

Nuevo: Sí

Común

Dormitorios: 4
Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 574 m²
Tamaño del lote: 1371 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.3702

