



listing



Info Agente

Nombre:	Tabaira Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2005
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Teléfono:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Sitio web:	http://tabairarealestate.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,815,853.44

Ubicación

País:	España
Dirección:	La Fustera
Publicado:	12/05/2026

Descripción:

NUEVA VILLA MODERNA CON VISTAS AL MAR JUNTO A LA PLAYA DE LA FUSTERA
Nuevo proyecto de villa moderna en Benissa Costa, que cuenta con una belleza arquitectónica excepcional y está convenientemente situada a poca distancia de la pintoresca playa de La Fustera, así como de tiendas, restaurantes y servicios. Esta exclusiva villa moderna ha sido diseñada con un estilo arquitectónico funcional que armoniza espacios prácticos con una estética refinada. Se distribuye en dos plantas, ocupa una generosa parcela de 1.050 m² y ofrece impresionantes vistas al mar. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios en suite y un aseo de invitados. En la planta baja, hay una sala versátil que se puede utilizar como gimnasio o sala de juegos, beneficiándose de la ventilación exterior directa. Además, la villa incluye un lavadero equipado con muebles empotrados y un fregadero. La cocina, completa con una elegante isla, se integra a la perfección con el salón-comedor en un diseño de concepto abierto, creando un ambiente espacioso y acogedor. En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina infinita de 12,5 metros de longitud, rodeada de una amplia terraza y jardines de diseño de bajo mantenimiento equipados con un sistema de riego automático. Fecha aproximada de finalización: Junio 2026
Características de la propiedad de un vistazo: Tomas de TV en el salón y en todos los dormitorios. Previsto para conexión a internet. Sistema de ventilación mecánica de la vivienda Calefacción por suelo



radiante mediante sistema de Aerotermia (consiste en una bomba de calor de alta eficiencia para alimentar tanto el suelo radiante como el agua caliente sanitaria) Acumulador de agua conectado al sistema de aerotermia de 200 L. A.A. por semiconductos, con funcionamiento individual en cada estancia. Carpintería exterior de aluminio lacado, marca TECHNAL. Rotura de puente térmico, vidrio de seguridad + cámara aislante y control solar. Sistema oscilobatiente en ventanas abatibles. Cocina moderna con puertas laminadas o lacadas, cajones con freno de cierre, bancada porcelánica, incluye colocación en hueco entre bancada y armarios altos. Electrodomésticos incluidos: horno, microondas, placa vitrocerámica, campana extractora, frigorífico y lavavajillas de marca Bosch o similar. Sanitarios: w.c. suspendido de la marca Roca o Villeroy & Bosch. Fregaderos con mueble encastrado, con espejo y aplique de pared. Carpintería interior: puertas lisas lacadas en blanco con bisagras ocultas y cierre magnético. Armarios en dormitorios con puertas lacadas o de cristal LACOBEL. Incluye módulo interior acabado textil con balda y barra de colgar. Piscina con lámina de agua de unos 40 m², escalera interior, focos subacuáticos LED. Incluye depuradora, bomba, cuadro eléctrico y preinstalación para calefacción. Acabado interior con mosaico. Jardín con riego automático. Incluye varios tipos de plantas y arbustos. Toda la superficie del jardín estará acabada en grava con malla geotextil debajo para evitar la aparición de malas hierbas. • Portero automático y puerta peatonal a la calle. Sistema de depuración mediante conexión a la red general de alcantarillado. Seguro decenal. Memoria descriptiva del inmueble: Los paramentos interiores de la vivienda irán revestidos con yeso proyectado, acabado con textura lisa y capa final decorativa de pintura plástica lisa de color blanco, excepto en baños, según proyecto técnico. Se instalarán falsos techos continuos de placas de cartón yeso en baños y cocina, así como en otras zonas donde sea necesario alojar instalaciones, según proyecto técnico. El solado será de gres porcelánico rectificado de gran formato, modelo a elegir por el cliente. Las paredes de los baños irán alicatadas hasta el techo con gres porcelánico rectificado, modelo también a elegir por el cliente. La instalación eléctrica será empotrada y conforme a la normativa eléctrica de baja tensión, incorporando un cuadro automático de primeras marcas diseñado para un contrato de 9,9 kW, según proyecto técnico, con interruptores y bases de enchufe de la serie LS 990 de JUNG. Se incluirá un Punto de Conexión de Servicios (PAU) centralizado, que albergará la red interna de la vivienda. Estará formado por diversas tomas de conexión (TV, TF, TLCA, PT), que permitirán a los usuarios acceder a los diferentes servicios ofrecidos por proveedores externos. Tomas de TV: Instaladas en salón y en todos los dormitorios. Tomas de Internet: Instaladas en salón y dormitorios. La vivienda contará con iluminación técnica mediante focos LED y/o tiras LED en zonas con menor iluminación natural. Un sistema de ventilación mecánica garantizará la correcta circulación del aire. La instalación de fontanería incluirá conducciones de agua fría y caliente realizadas con tubos empotrados, de acuerdo con la normativa vigente. Contará con circuito de retorno de agua caliente, llave de paso general y válvulas de corte independientes para cada baño. Suelo Radiante: Instalado con sistema de aerotermia que incluye bomba de calor de alta eficiencia para suministrar tanto el suelo radiante como el agua caliente sanitaria. Marca: Mundoclima. El sistema incluirá un depósito de agua de 200 L acumulador, conectado al sistema de A.A. por semiconductos, con activación individual en cada estancia. El sistema de climatización incluirá el Control Domótico Airzone, que permite controlar la temperatura individual de cada estancia tanto para refrigeración como para calefacción a través de una sencilla aplicación. Carpintería Exterior: Realizada en aluminio lacado de la marca Technal, con vidrio de seguridad con rotura de puente térmico y propiedades de aislamiento y control solar. Las ventanas serán oscilobatientes. La moderna cocina contará con: Puertas laminadas o lacadas. Cajones con cierre amortiguado. Encimera de porcelana, incluyendo salpicadero a juego entre encimera y muebles altos. Electrodomésticos incluidos (Bosch o similar): Horno, microondas, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico y lavavajillas. Equipamiento del Baño: Grifería monomando. Grifería de ducha



encastrada, incluyendo ducha de lluvia y sistema de intercomunicación. Inodoro suspendido de loza sanitaria de Roca o Villeroy & Boch. Los lavabos están equipados con muebles empotrados, espejos y apliques de luz. Carpintería Interior: Puertas lisas lacadas en blanco con bisagras ocultas y cierres magnéticos. Armarios: Los dormitorios cuentan con armarios con puertas correderas o abatibles lacadas, incluyendo módulos interiores con acabado textil, con baldas y barras de colgar. Piscina: Aproximadamente 40 m² de lámina de agua con escalera interior, focos LED subacuáticos y sistema de desbordamiento. Incluye depuradora, bomba, cuadro eléctrico y preinstalación de calefacción. El acabado interior se realiza con mosaico. Jardín: Dotado de sistema de riego automático y ajardinado con variedad de plantas y arbustos. La superficie del jardín está acabada con grava, con malla geotextil debajo para evitar el crecimiento de malas hierbas. Características Adicionales: Videoportero y puerta peatonal en la entrada desde la calle. Sistema de tratamiento de aguas residuales por oxidación total según normativa. Rampa de entrada de vehículos con espacio para estacionar dos o más vehículos, pavimentada con materiales de alta calidad y resguardada por un toldo de lona. La propiedad está cubierta por una póliza de seguro decenal, que incluye un contrato con una oficina de control externo (OCT). Una nueva villa moderna con vistas al mar situada idealmente junto a la zona de playa de La Fustera en la costa de Benissa.

Nuevo: Sí

Común

Dormitorios: 4
Baños: 4
Pies cuadrados terminados: 347 m²
Tamaño del lote: 1050 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.3850

