



## Parcela en régimen de reglamentación con vistas panorámicas al mar – Kosharitsa



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 160,087.13

### Ubicación

País:	Bulgaria
Estado/Región/Provincia:	Burgas
Ciudad:	Nesebar
Publicado:	17/05/2026

Descripción:

**Parcela en régimen de reglamentación con vistas panorámicas al mar – Kosharitsa, cerca de Sunny Beach**

**Tamaño de la parcela:** 2,300 m<sup>2</sup>

**Estatus:** En el Reglamento

**Parámetros de construcción:**

**Coefficiente de construcción:** 20

**Se puede urbanizar hasta el 80% de la parcela.**

Esta en **regulación** La parcela está ubicada en un entorno natural tranquilo sobre Sunny Beach y ofrece **vistas panorámicas despejadas** Al otro lado de la bahía, en dirección a Nessebar. Hay conexiones de agua y electricidad cerca, con buen acceso por carretera.

**Posibilidades de desarrollo:**

Leer más



---

Hasta **apartamentos 33** (aproximadamente 50 m<sup>2</sup> cada una), o

**6 casas** (aproximadamente 115 m<sup>2</sup> cada una), o

**2 villas grandes** con piscinas, o

**Pequeño hotel / complejo de huéspedes**

Ubicado cerca de los complejos Rio y Nessebar View, en el pueblo de Kosharitsa, una zona tranquila ideal para vivir todo el año, para el turismo rural y para proyectos de inversión.

Otra ventaja: **No hay prohibición de construcción estacional** (a diferencia de Sunny Beach).

**Una excelente oportunidad de inversión en una zona residencial en crecimiento cerca del mar.**

## Común

Pies cuadrados terminados: 2300 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 2300 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/JPXN-T10033/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T10033/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 338189

