



PARIS 12 – BOUTIQUE RÉNOVÉE – FAIBLE LOYER



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 17,362.19

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Código postal:	75012
Publicado:	16/05/2026

Descripción:

À céder jolie boutique rénovée située dans un quartier recherché du 12^e arrondissement, à proximité de Michel Bizot, Picpus et de l'Hôpital Trousseau.

Local idéal pour profession libérale, bureau, coaching, esthétique, bien-être, showroom ou activité sur rendez-vous.

Surface de 30 m² avec vitrine de 4 m, climatisation réversible, accès fibre, normes PMR, toilettes avec lavabo, accès direct cour arrière et local poubelles. Belle enseigne lumineuse et arrêt de bus face au local.

Local en excellent état, exploitable immédiatement sans travaux.

Bail 3/6/9 de juillet 2020.

Rare à Paris : faible coût d'occupation mensuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 15 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 16 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 10 000 € HT + 0 € TVA, soit 10 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (60 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Común

Pies cuadrados terminados:	30 m2
HOA dues per month:	EUR 38

Room details



Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 2,090

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703304/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592839

